



**FINTEL ENERGIJA AD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ  
FINTEL ENERGIJA A.D.  
ZA 2019. GODINU**

**Beograd, Jun 2020.**

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS” broj 31/2011,112/2015, 108/2016 i 9/2020) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (“Službeni glasnik RS” broj 14/2012,5/2015, 24/2017 i 14/2020), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2019. GODINU**

### **Sadržaj**

- 1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA 2019. GODINU (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)**
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- 3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU (Napomena: Godišnji izveštaj o poslovanju i konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju prikazani su kao jedan izveštaj i sadrže informacije od značaja za ekonomsku celinu)**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \***  
**(Napomena)**
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI I LI POKRIĆU GUBITKA \* (Napomena)**

**Popunjiva pravno lice-preduzetnik**

Matični broj  
20305266

Šifra delatnosti  
3511

PIB  
105058839

Naziv  
**Fintel Energija ad Beograd**

Sedište  
Beograd - Novi Beograd

**BILANS USPEHA**  
za period od 01.01 do 31.12.2019.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI ( 1002+1009+1016+1017)</b>	1001		142	0
60	I.PRIHODI OD PRODAJE ROBE ( 1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		0	0
600	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			
605	Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	<b>II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	1009		0	0
610	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014			
615	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	<b>III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DOTACIJA, DONACIJA I SL.</b>	1016			
65.	<b>IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI</b>	1017		142	
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI ( 1019-1020 -1021 +1022 + 1023 +1024+1025+1026+1027+1028+1029 ) &gt;0</b>	1018		36,253	38,076
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II.PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			

630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022			
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
51 osim 513	V.TROŠKOVI MATERIJALA	1023		24	80
513	VI.TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024			
52	VII.TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025		3,656	859
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026		210	622
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027		25	
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	18	32,338	36,515
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK ( 1001-1018 ) &gt; 0</b>	1030		0	0
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK ( 1018-1001 ) &gt;0</b>	1031		<b>36,111</b>	<b>38,076</b>
66	<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI ( 1033+1038+1039 )</b>	1032		<b>78,840</b>	<b>46,348</b>
66, osim 662,663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI ( 1034+1035+1036++1037)	1033		74,752	45,849
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034	19	47,753	45,743
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035			106
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036	19	26,999	
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037			
662	II. PRIHODI OD KAMATA ( OD TREĆIH LICA )	1038			
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE ( PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	19	4,088	499
56	<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI ( 1041+1046+1047)</b>	1040		<b>100,687</b>	<b>126,295</b>
56, osim 562,563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1042+1044+1045)	1041		32,853	26,647
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	20	28,118	20,458
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043			29
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044			
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045	20	4,735	6,160
562	III. RASHODI KAMATA ( PREMA TREĆIM LICIMA )	1046	20	67,730	99,130
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI	1047	20	104	518
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1032-1040 ) &gt; 0</b>	1048		0	0
	<b>Ž.GUBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1040-1032 ) &gt;0</b>	1049		<b>21,847</b>	<b>79,947</b>
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050			
583 i 585	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051			
67 i 68, osim 683 i 685	J. OSTALI PRIHODI	1052		1,408	2,943

57 i 58, osim 583 i 585	<b>K. OSTALI RASHODI</b>	1053			<b>496</b>
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)</b>	1054		0	0
	<b>LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)</b>	1055		56,550	115,576
69-59	<b>M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	1056			
59-69	<b>M. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	1057			
	<b>NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA( 1054-1055+1056-1057)</b>	1058		0	0
	<b>O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA ( 1055-1054+1057-1056)</b>	1059		56,550	115,576
	<b>P. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	<b>I. PORESKI RASHOD PERIODA</b>	1060			
deo 722	<b>II. ODLOŽENI PORESKI RASHOD PERIODA</b>	1061			
deo 722	<b>III. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD PERIODA</b>	1062			
723	<b>R.ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	1063			
	<b>S.NETO DOBITAK ( 1058-1059-1060-1061+1062 )</b>	1064		0	0
	<b>T. NETO GUBITAK ( 1059-1058+1060+1061-1062 )</b>	1065		56,550	115,576
	<b>I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	1066			
	<b>II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU</b>	1067		-56,550	-115,576
	<b>III. ZARADA PO AKCIJI</b>	1068			
	1. Osnovna zarada po akciji	1069		-2	-4
	2. Umanjena (razvodnjena ) zarada po akciji	1070		-2	-4

U Beogradu

dana 27. aprila 2020. godine



<b>Popunjiva pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>Fintel Energija ad Beograd</b>		
Sedište Beograd - Novi Beograd		

**BILANS STANJA**  
na dan 31.12.2019 godine

- u hiljadama dinara-

Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA ( 0003+0010+0019+0024+0034)</b>	0002		<b>1,533,755</b>	<b>16,169</b>	<b>16,014</b>
01	I. Nematerijalna imovina (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003		0	0	0
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011,012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		57	82	0
020,021 i deo 029	1. Zemljište	0011				
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012				
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013		57	82	
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014				
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA ( 0020+0021+0022+0023)	0019		0	0	0
030,031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
037 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024		<b>1,533,698</b>	<b>16,087</b>	<b>16,014</b>
040 i deo 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025	8	16,088	16,087	16,014
041 i deo 049	2. Učešće u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20	Početno stanje 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028	9	1,517,610		
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
deo 045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
deo 045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033				
05	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034		0	0	0
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnog pravnog lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanja po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042				
	G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		200,805	1,745,086	503,793
Klasa I	I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044		556	497	497
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Staln asredstv namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050		556	497	497
	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051		0	0	0
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji- matična i zavisna pravna lica	0052				
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu- matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji- ostala povezana pravna lica	0054				
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu- ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056				
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH ODNOSA	0059				
22	IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060		4,344	4,396	
236	V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061				
23 osim 236 i 237	VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0062		33,175	1,530,737	446,219
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica	0063	10	33,161	1,530,723	437,170
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica	0064				9,049
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		14	14	

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20	Početno stanje 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
24	VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	0068	11	12,024	101,989	108
27	VIII. POREZ NA ADODATU VREDNOST	0069	12	8,775	8,086	1,277
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	12	141,931	99,381	55,692
	<b>D. UKUPNA AKTIVA - POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>		<b>1,734,560</b>	<b>1,761,255</b>	<b>519,807</b>
<b>88</b>	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0072</b>	<b>7</b>	<b>472,723</b>	<b>475,142</b>	
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL ( 0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)&gt;0=(0071-0424-0441-0442)</b>	0401		465,744	522,294	0
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402		685,294	685,294	3,825
300	1. Akcijski kapital	0403	13	4,057	4,057	3,825
301	2. Udeli društva s ograničenom odgovornošću	0404				
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadržani udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409	13	681,237	681,237	
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413				
330	V. REALIZOVANE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414				
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA ( potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA ( dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)	0417		0	0	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418				
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419				
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420				
35	X. GUBITAK	0421		219,550	163,000	47,424
350	1. Gubitak ranijih godina	0422		163,000	47,424	11,389
351	2. Gubitak tekuće godine	0423		56,550	115,576	36,035
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	<b>0424</b>		<b>799,631</b>	<b>743,277</b>	<b>137,973</b>
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425		0	0	0
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432		799,631	743,277	137,973
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434				
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	14	799,631	743,277	137,973
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostanstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440				
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441				
42 do 49 (osim 498)	<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	<b>0442</b>		<b>469,185</b>	<b>495,684</b>	<b>425,433</b>



Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20	Početno stanje 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
42	I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443		327,415	329,071	329,088
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444	15	327,415	329,071	329,088
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446				
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja nmenjenih prodaji	0448				
424, 425, 426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449				
430	II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450				
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451		34,285	68,411	116
431	1. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452			411	
432	2. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453	16	27,735	58,761	
433	3. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u zemlji	0454				116
434	4. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	16	6,550	9,239	
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457				
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44, 45 i 46	IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459		265	7	
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460				
48	VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461				44
49 osim 498	VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462	17	107,220	98,195	96,185
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-402)>0 =(0441+0424+0442-0071)>0	0463		0	0	43,599
	<b>Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)&gt;0</b>	0464		<b>1,734,560</b>	<b>1,761,255</b>	<b>519,807</b>
89	<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	0465	7	<b>472,723</b>	<b>475,142</b>	<b>344,864</b>

U Beogradu

dana 27. aprila 2020. godine

Zakonski zastupnik



**Popunjiva pravno lice-preduzetnik**

Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>Fintel Energija ad Beograd</b>		
Sedište Beograd - Novi Beograd		

**IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU  
za period od 01.01 do 31.12.2019.godine**

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK ( AOP 1064)	2001		0	0
	II NETO GUBITAK ( AOP 1065)	2002		56,550	115,576
	<b>B.OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
330	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
	2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
331	a) dobiti	2005			
	b) gubici	2006			
	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
332	a) dobiti	2007			
	b) gubici	2008			
	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
333	a) dobiti	2009			
	b) gubici	2010			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
334	a) dobiti	2011			
	b) gubici	2012			
	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
335	a) dobiti	2013			
	b) gubici	2014			
	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
336	a) dobiti	2015			
	b) gubici	2016			
	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
337	a) dobiti	2017			
	b) gubici	2018			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)>0	2019		0	0
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)>0	2020		0	0
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021)>0	2022		0	0
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021)>0	2023		0	0
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I.UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023)>0	2024		0	0
	II.UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001-2022+2023)>0	2025		56,550	115,576
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028)=AOP2024&gt;0 ili AOP 2025&gt;0</b>	2026		56,550	115,576
	1.Priisan većinskim vlasnicima kapitala	2027			
	2 Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028			

U Beogradu

dana 27. aprila 2020. godine



Zakonski zastupnik

<b>Popunjiva pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv	<b>Fintel Energija ad Beograd</b>	
Sedište	Beograd - Novi Beograd	

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
za period od 01.01 do 31.12.2019.godine

- u hiljadama dinara-

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	I.		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	3001	0	0
1. Prodaja i primljeni avansi	3002		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	3005	194,045	96,053
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006	99,111	893
2. Zaradem naknade zarada i ostali lični rashodi	3007	3,656	859
3. Plaćene kamate	3008	91,278	94,301
4. Porez na dobit	3009		
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3010		
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3011	0	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	3012	194,045	96,053
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>	I.		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3013	58,792	0
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	3014		
2. Prodaja nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	3016	24,693	
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3017	7,100	
5. Primljene dividende	3018	26,999	
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3019	0	155
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	3020		
2. Kupovina nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021		82
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	3022		73
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3023	58,792	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	3024	0	155
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>	I.		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)	3025	101,236	1,878,161
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026		681,469
2. Dugoročni krediti (neto prilivi)	3027	101,236	1,196,692
3. Kratkoročni krediti (neto prilivi)	3028		
4. Ostale dugoročne obaveze	3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)	3031	55,948	1,680,072
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032		
2. Dugoročni krediti (odlivi)	3033	35,451	591,389
3. Kratkoročni krediti (odlivi)	3034	20,497	1,088,683
4. Ostale obaveze (odlivi)	3035		
5. Finansijski lizing	3036		
6. Isplaćene dividende	3037		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3038	45,288	198,089
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	3039	0	0
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3013+3025)</b>	3040	160,028	1,878,161
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005+3019+3031)</b>	3041	249,993	1,776,280
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)</b>	3042	0	101,881
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041-3040)</b>	3043	89,965	0
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	3044	101,989	108
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3045		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3046		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	3047	12,024	101,989

U Beogradu

dana 27. aprila 2020. godine





**Popunjena pravno lice-preduzešnik**

Matični broj: 20305266 PIB: 105096830

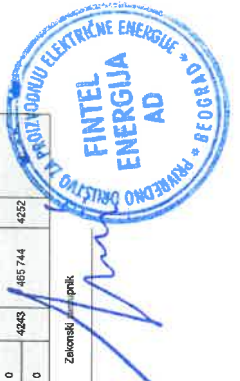
Sifra delatnosti: 3511

**Fintel Energija** Ise ad Beograd  
 Beograd - Novi Beograd

Socijale: \_\_\_\_\_

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
 u periodu od 01.01. do 31.12.2019. godine

Red. br.	O p i s	Komponenta kapitala																Ulupam kapital SUM (red.1b koj.3 do 15) SUM (red.1b koj.3 do 15)>0	Gubitak iznad kapitla SUM (red.1b koj.3 do 15) SUM (red.1b koj.3 do 15)>0
		30	31	32	35	37	34	390	331	332	333	334	335	336	337				
		AOP Osnovni kapital	Uplatni i neuplateni kapital	AOP Rezerve	AOP Gubitak	AOP Otkupljene sopstvene akcije	AOP Neraspisani urađeni dobiti	AOP Revalorizaci- one rezerve	AOP Aktivirani gubici	AOP Dobici ili gubici po o osnovu u ulaganjima u vlasništvo i instrumente o kapitalu	AOP Dobici ili gubici po o osnovu ostalim gubitku preduzetih aktivnata	AOP Dobici ili gubici po o osnovu institucij posrednik i finansijskog tržišta	AOP Dobici ili gubici po o osnovu tržišnog tolika	AOP Dobici ili gubici po o osnovu HCV razpoređenih za prodaju	AOP				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
1.	1.	Početno stanje na dan 01.01._____																	
	a)	4021	4019	4037	4085	47424	4073		4168	4189	4189	4189	4217	4235	0	4244			
	b)	4002	4020	4038	4056	4074	4032		4184	4182	4182	4200	4216	4235	0	4244			
2	2	4003	4021	4039	4057	4075	4085		4148	4147	4133	4201	4219	4236	0	4245			
	a)	4004	4022	4040	4058	4076	4094		4148	4148	4184	4202	4220	4236	0	4245			
3.	3.	4005	4023	4041	4059	47424	4077		4149	4149	4185	4203	4221	4237	0	4246			
	a)	4006	4024	4042	4060	4078	4096		4150	4150	4186	4204	4222	4237	0	4246			
4.	4.	4007	4025	4043	4061	115,376	4079		4151	4151	4187	4205	4223	4238	565,893	4247			
	a)	4008	4026	4044	4062	6080	4098		4152	4170	4188	4206	4224	4238	565,893	4247			
5	5	4009	4027	4045	4063	103,000	4081		4153	4119	4137	4207	4225	4239	532,294	4248			
	a)	4010	4028	4046	4064	4082	4100		4154	4120	4138	4208	4226	4239	532,294	4248			
6	6	4011	4029	4047	4065	4089	4101		4155	4119	4137	4209	4227	4240	522,294	4250			
	a)	4012	4030	4048	4066	4084	4102		4156	4120	4138	4210	4228	4240	522,294	4250			
7	7	4013	4031	4046	4067	183,000	4095		4157	4121	4139	4211	4229	4241	522,294	4251			
	a)	4014	4032	4050	4068	4086	4104		4158	4121	4140	4212	4230	4241	522,294	4251			
8	8	4015	4033	4051	4069	96,350	4087		4159	4123	4141	4213	4231	4242	56,550	4251			
	a)	4016	4034	4052	4070	4088	4106		4160	4124	4142	4214	4232	4242	56,550	4251			
9	9	4017	4035	4053	4071	210,550	4089		4161	4125	4143	4215	4233	4243	465,744	4252			
	a)	4018	4036	4054	4072	4090	4108		4162	4126	4144	4216	4234	4243	465,744	4252			



U Beogradu  
 dana 27. aprila 2020. godine

**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE  
IZVEŠTAJE 31. DECEMBAR 2019. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **14. Opšte informacije**

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Bulevaru Mihajla Pupina 115e, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2019. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31 decembra 2019 je RSD 16.436.514 hiljade. Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji za godinu završenu na dan 31 decembra 2019 odobreni su na dan 27 april 2020. Odobreni pojedinačni finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## 15. Pregled značajnih računovodstvenih politika

### 2.1 Osnov za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) prevedenim na srpski jezik do 31. jula 2013. godine, kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

1. Društvo je ove pojedinačne finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran) – "Prikazivanje finansijskih izveštaja" i MRS 7 – "Izveštaj o tokovima gotovine".
2. Vanbilansna sredstva i obaveze su prikazani na obrascu pojedinačnog bilansa stanja (Napomena 2.6). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
3. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 92/2019) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koji uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), osnovni tekstovi MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. MSFI 9 i MSFI 15 počće da se primenjuju od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine, uz mogućnost primene i prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2019. godine (uz obelodanjivanje odgovarajućih informacija u Napomenama uz finansijske izveštaje).

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, priloženi pojedinačni finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

### 2.2 Koncept nastavka poslovanja

Za finansiranje obrtnih sredstava Društvo koristi kredite banaka. Prognoze i projekcije Društva, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Društva, pokazuju da bi Društvo trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Shodno tome, Društvo je pripremlilo pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa konceptom nastavka poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Društva date su u napomeni 14.

### 2.3 Preračunavanje stranih valuta

#### Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

#### Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

### 2.4 Značajne računovodstvene politike

#### *Nekretnine, postrojenja i oprema*

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)

#### *Nekretnine, postrojenja i oprema (Nastavak)*

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Oprema	3

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Društvo suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Društvo biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga.

Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

#### *Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja*

U momentu inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)

#### *Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja (Nastavak)*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivan dokaz da finansijsko sredstvo ili Društvo finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne Društvu a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika.

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru bilansa uspeha.

Potraživanja se u finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

#### *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru bilansa uspeha.

#### *Vanbilansna sredstva i obaveze*

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

#### *Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze*

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

#### ***Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze (Nastavak)***

se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Društvo prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

#### ***Rezervisanja***

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke. Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

#### ***Rezervisanja (Nastavak)***

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

#### ***Priznavanje prihoda***

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje robe i gotovih proizvoda se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodanim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihodi koji proizilaze iz pružanja usluga priznaju se u obračunskom periodu u kojem se usluge pružaju pozivanjem na fazu završetka na datum izveštavanja.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja Društva u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

#### ***Priznavanje troškova***

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

#### ***Finansijski prihodi i rashodi***

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashodie do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

#### ***Porez na dobit***

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

#### ***Transakcije sa povezanim pravnim licima***

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

#### ***Dividende***

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

#### ***Zarada po akciji***

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

### 3. Procene i pretpostavke

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

#### Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjenje vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

#### Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospele iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

### 4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)

##### Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 31 December 2019. i 2018. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačena u sledećoj tabeli:

RSD hiljada	31 decembar 2019	31 decembar 2018
Ostala potraživanja	4.344	4.396
Dugoročna potraživanja i investicije	1.530.610	-
Kratkoročna potraživanja i investicije	33.161	1.530.723
Aktivna vremenska razgraničenja	141.931	99.381
<b>UKUPNO</b>	<b>1.697.047</b>	<b>1.634.500</b>

Aktivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnose na potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad, MK Fintel Wind Holding doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrals Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo, dok se dugoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad i MK Fintel Wind Holding doo. Kratkoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrals Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo.

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

##### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2019 ind 2018. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)

##### Rizik likvidnosti (Nastavak)

dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

Na dan 31 decembar 2019.				
RSD hiljada	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze akcionarima	327.415	-	-	-
Obaveze po kreditima	50.675	140.756	803.192	-
Obaveze prema dobavljačima	6.550	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>440.109</b>	<b>140.756</b>	<b>903.192</b>	<b>-</b>
Na dan 31 decembar 2018.				
RSD hiljada	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze akcionarima	329.071	-	-	-
Obaveze po kreditima	83.010	46.293	427.272	448.724
Obaveze prema dobavljačima	68.410	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>480.491</b>	<b>46.293</b>	<b>427.272</b>	<b>448.724</b>

Povećanje bankarskih kredita sa dospećem 2-5 godina se odnosi na kredit Društva za svrhe finansiranja vretoparka Košava faza I.

Shodno tome, uzimajući u obzir gore navedeno i detaljno opisano u napomeni 2.1, činjenica da su akcionari potvrdili da nemaju nameru da traže otplatu kredita pre kraja sledeće godine, veruje se da će Društvo moći da ispuni svoje obaveze u doglednoj budućnosti

##### Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

##### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vretoparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2019. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 47.899 hiljada (2018: RSD 45.575 hiljada) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)

##### Tržišni rizik (Nastavak)

##### Rizik od fluktuacije kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga bankama, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka i obaveza na lizingu.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

##### Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2019 i 2018 godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljada</i>	31/12/2019	31/12/2018
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Bankarski krediti	799.631	743.277
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	327.415	329.071
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(12.024)	(101.990)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>1.115.022</b>	<b>970.358</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>685.294</b>	<b>685.294</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>1.800.316</b>	<b>1.655.652</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>62%</b>	<b>61 %</b>

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31 decembra 2019. i 2018. godine:

RSD hiljada	Na dan 31 decembar 2019					
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno	Nivo
Potraživanja od povezanih lica	1.550.771	-	-	-	1.550.771	
Ostala kratkoročna sredstva	155.620	-	-	-	155.620	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	12.024	-	-	-	12.024	
<b>Ukupno</b>	<b>1.718.415</b>	-	-	-	<b>1.718.415</b>	
Kredit	799.631	-	-	-	799.631	
Finansijske obaveze prema akcionarima	327.415	-	-	-	327.415	
Obaveze iz poslovanja	34.285	-	-	-	34.285	
Ostale kratkoročne obaveze	107.486	-	-	-	107.486	
<b>Ukupno</b>	<b>1.268.816</b>	-	-	-	<b>1.268.816</b>	
RSD hiljada	Na dan 31 decembar 2018					
	Amortizovani trošak	Amortizovani trošak	Amortizovani trošak	Amortizovani trošak	Amortizovani trošak	Amortizovani trošak
Potraživanja od povezanih lica	1.530.723	-	-	-	1.530.723	
Ostala kratkoročna sredstva	112.374	-	-	-	112.374	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	101.990	-	-	-	101.990	
<b>Ukupno</b>	<b>1.745.086</b>	-	-	-	<b>1.745.086</b>	
Kredit	743.277	-	-	-	743.277	
Finansijske obaveze prema akcionarima	329.071	-	-	-	329.071	
Obaveze iz poslovanja	68.410	-	-	-	68.410	
Ostale kratkoročne obaveze	98.202	-	-	-	98.202	
<b>Ukupno</b>	<b>1.238.961</b>	-	-	-	<b>1.238.961</b>	

#### 6. MSFI 8: informacije po segmentima

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

#### 7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

##### a) Izdate garancije

Izdate garancije iznose RSD 472.723 hiljada na dan 31 decembar 2019. godine. Izdate su u korist kreditora prve faze projekta Košava I, za prekoračenje troškova tokom izgradnje i do okončanja izgradnje i puštanja u rad.

Navedena garancija je evidentirana kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

##### a) Ostalo

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 8. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica

Investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31 decembar 2018).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31 decembar 2018).
- RSD 72 hiljada se odnosi na 100% vlasništva u Fintel Russian Ventures ooo (RSD 72 hiljada na dan 31 decembar 2018).
- RSD 100 za 100% vlasništva u Lipar Doo.
- RSD 100 za 100% vlasništva u Lipar 2 Doo.
- RSD 100 za 100% vlasništva u Maestrале Ring Doo.
- RSD 100 za 100% vlasništva u Project Torak Doo.
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo.

#### 9. Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica

Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1.517.610 hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima MK-Fintel Wind AD (RSD 1.416.033.565 hiljada na dan 31 decembar 2019) i MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 101.576.661 hiljada na dan 31 decembar 2019).

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2019 EUR	Iznos 31.12.2019 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	12.041.839	1.416.033.565	2021
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	863.800	101.576.661	2021
<b>Ukupno</b>	<b>12.905.639</b>	<b>1.517.610.226</b>	

Na dan 31 decembar 2018 ovi zajmovi su bili klasifikovani kao kratkoročni zajmovi dok su na dan 31 decembar 2019. godine uključeni u dugoročne zajmove zbog novih uslova ugovora.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 10. Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica

Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 33.161 hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima Lipar Doo (RSD 17.639 hiljada na dan 31 decembar 2019), Lipar 2 Doo (RSD 3.528 hiljada na dan 31 decembar 2019), Maestralske Ring Doo (RSD 7.761 hiljada na dan 31 decembar 2019), Project Torak Doo (RSD 4.116 hiljada na dan 31 decembar 2019) i Fintel Energija Development Doo (RSD 118 hiljada na dan 31 decembar 2019).

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2019 EUR	Iznos 31.12.2019 RSD	Dospeće
VP Lipar d.o.o.	150.000	17.638.920	2020
VP Lipar 2 d.o.o.	30.000	3.527.784	2020
VP Maestralske Ring d.o.o.	66.000	7.761.125	2020
Project Torak d.o.o.	35.000	4.115.748	2020
Fintel Energija Development d.o.o.	1.000	117.593	2020
<b>Ukupno</b>	<b>282.000</b>	<b>33.161.170</b>	

#### 11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31 decembra 2019 i 2018. godine iznose:

	31 decembar 2019	31 decembar 2018
Tekući račun		
- u dinarima	11.968	101.932
- u stranoj valuti	56	57
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>12.024</b>	<b>101.989</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

#### 12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 155,050 hiljada na dan 31 decembar 2019 (RSD 107,467 hiljada na dan 31 decembar 2018) su detaljno prikazana u tabeli koja sledi:

RSD hiljada	31 decembar 2019	31 decembar 2018
Porez na dodatu vrednost	8.775	8.086
Aktivna vremenska razgraničenja	141.931	99.381
<b>Ukupno</b>	<b>150.706</b>	<b>107.467</b>

Aktivna vremenska razgraničenja podrazumevaju ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita datih zavisnim društvima. Ukalkulisana kamata dospeva na plaćanje do kraja 2020. godine.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 13. Kapital

Kapital na dan 31. decembar 2019 i 2018. godine je prikazan u tabeli ispod:

<i>RSD hiljada</i>	<b>31 decembar 2019</b>	<b>31 decembar 2018</b>
Aksijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Gubitak ranijih godina	(163.000)	(47.424)
Gubitak tekuće godine	(56.550)	(115.576)
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>465.744</b>	<b>522.294</b>

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

#### Aksijski kapital

Na dan 31. decembra 2019. godine uplaćeni upisani aksijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 3.825 hiljada na dan 31. Decembar 2017. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

#### Emisiona premija

Na dan 31. Decembra 2019. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosi RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisije premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

#### Neraspoređeni dobiti / (gubici)

Sastoje se od dobitaka / (gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

### 14. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji

U tabeli koja sledi su detaljno prikazani dugoročni i kratkoročni krediti na dan 31. decembar 2019. i 2018. godine:

<i>RSD hiljada</i>	<b>31 decembar 2019</b>	<b>31 decembar 2018</b>
Dugoročni krediti	799.631	743.277
<b>Ukupno</b>	<b>799.631</b>	<b>743.277</b>

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 31. decembar 2019. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 14. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji (Nastavak)

Korisnik	Davalac kredita	Ostatak duga na 31.12.2019	Dugoročni deo	Kratkoročni deo	Dospeće
<i>(Iznosi u RSD hiljade)</i>					
Fintel Energija	<b>AIK Bank</b>	799.631	799.631	-	2024
		<b>799.631</b>	<b>799.631</b>	-	

Kredit društva Fintel energija se odnosi na finansiranje primljeno od AIK Banke u 2017. godini za razvoj i izgradnju vetroparka Košava Faza I. Rok dospeća je 6 godina, a kamata je fiksna.

#### 15. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica

Zajmovi od matičnog i povezanih lica u iznosu od RSD 327.415 hiljada na dan 31 decembar 2019 (RSD 329.071 hiljada na dan 31 decembar 2018 se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group Spa. Zajam od EUR 2.667.000 je kamatonosan, kamata iznosi 6%. Ostali zajmovi su beskamatni. Zajmovi dospevaju u 2020. godini.

#### 16. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 34.285 hiljada na dan 31 decembar 2019 se odnose na obaveze iz poslovanja u zemlji za usluge i obaveze prema matičnoj kompaniji za usluge.

#### 17. Pasivna vremenska razgraničenja

Razgraničenja u iznosu od RSD 107.220 hiljada na dan 31 decembar 2019 godine se uglavnom sastoje od kamata po osnovu zajmova matičnog društva Fintel Energia Group SpA (RSD 100.825 hiljada) obračunatih kamata po osnovu finansijskog kredita.

#### 18. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 32.338 hiljada u 2019. (RSD 36.515 hiljada u 2018.) se odnose na računovodstvene usluge, usluge upravljanja (računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge), troškove ostalih usluga.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 19. Finansijski prihodi

	2019	2018
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	47.753	45.743
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	-	106
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica	26.999	-
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE (PREMA TREĆIM LICIMA)	4.088	499
<b>Ukupno</b>	<b>78.840</b>	<b>46.348</b>

#### 20. Finansijski rashodi

	2019	2018
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	28.118	20.458
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	-	29
Ostali finansijski rashodi	4.736	6.160
RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	67.730	99.130
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	104	518
<b>Ukuono</b>	<b>100.688</b>	<b>126.295</b>

#### 21. Poreski rashod perioda

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31 decembar 2019 i 2018 godine su prikazani u tabeli ispod:

	Godina koja se završila 31 decembra	
	2019	2018
Poreski rashod perioda	-	-
Odloženi poreski rashod perioda (napomena 12)	-	-
	-	-

Porez na dobit Društva pre oporezivanja se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi se dobio korišćenjem ponderisane prosečne poreske stope primenjene na dobit Društva kao što je prikazano:



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**21. Poreski rashod perioda (Nastavak)**

	Godina koja se završila 31 decembra	
	2019	2018
<b>Dobit (gubitak) pre oporezivanja</b>	<b>(56.550)</b>	<b>(115.576)</b>
Porez izračunat koristeći poresku stopu	-	-
<i>Poreski efekat na:</i>		
Efekti amortizacije	(57)	-
Prihodi izuzeti od oporezivanja	-	-
Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe		
- Efekat transfernih cena	9.722	14.856
- Ostali neodbitni troškovi	-	-
Gubici od povezanih pravnih lica	-	-
Ostali poreski efekti za usklađivanje između računovodstvene dobiti i poreskog troška	-	-
Prilagođavanje u odnosu na prethodne godine	-	-
Efektivna stopa poreza na dobit	0%	0%

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 0% (2018: 0%).

**22. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji**

Osnovna zarada po akciji se kretala od RSD 4,36 u 2018 do RSD 2,13 za godinu koja se završila 31 decembra 2019. godine. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Na dan 31. Decembar 2019. godine nije bilo razvodnjene zarade po akciji. Razvodnjena zarada po akciji je jednaka osnovnoj zaradi po akciji.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 23. Transakcije sa povezanim licima

Kao što je prethodno naznačeno, vlasnik Društva je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2019. i 2018. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31 decembra 2019. i 31 decembra 2018. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

Na dan 31 decembra 2019				
RSD hiljada	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	33.161	33.161
Dugoročni zajmovi	-	-	1.517.610	1.517.610
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	141.931	141.931
Ostale kratkoročne obaveze	(100.824)	-	-	(100.825)
Obaveze iz poslovanja	(27.735)	-	-	(27.735)
Zajam od vlasnika	(327.415)	-	-	(327.415)
<b>Ukupno</b>	<b>(455.974)</b>	<b>-</b>	<b>1.692.702</b>	<b>1.236.728</b>

Na dan 31 decembar 2018				
RSD hiljada	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	1.530.723	1.530.723
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	99.381	99.381
Ostale kratkoročne obaveze	(82.427)	-	-	(82.427)
Obaveze iz poslovanja	(58.761)	-	(411)	(59.172)
Zajam od vlasnika	(329.071)	-	-	(329.071)
<b>Ukupno</b>	<b>(470.259)</b>	<b>-</b>	<b>1.629.693</b>	<b>1.159.434</b>

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 23. Transakcije sa povezanim licima (Nastavak)

Za godinu završenu 31. decembra 2019. i 2018. godine bile su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

Na dan 31 decembar 2019					
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
<i>RSD hiljada</i>					
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(27.855)	-	-	-	(27.855)
Finansijski prihodi	2.458	-	72.294	-	74.752
Finansijski rashodi	(19.142)	-	(8.976)	-	(28.118)
<b>Ukupno</b>	<b>(44.539)</b>	<b>-</b>	<b>63.318</b>	<b>-</b>	<b>18.779</b>

Na dan 31 decembar 2018					
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
<i>RSD hiljada</i>					
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(29.038)	-	-	-	(29.038)
Finansijski prihodi	988	-	44.756	106	45.849
Finansijski rashodi	(18.918)	-	(1.540)	(29)	(20.458)
<b>Ukupno</b>	<b>(46.968)</b>	<b>-</b>	<b>43.215</b>	<b>77</b>	<b>(3.647)</b>

#### Naknade ključnom rukovodstvu

Članovi Borda direktora nisu imali naknade isplaćene tokom 2019. godine. Tiziano Giovannetti je jedini direktor bez dodatne naknade.

### 24. Poreski rizik

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2019. godine.

### 25. Događaji nakon dana bilansa

Iako su novi standardi MSFI 9 i MSFI 15 stupili na snagu od 1. januara 2020. godine, sa obavezom promene na finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine, ne očekuje se da će isti imati značajan efekat na finansijske izveštaje Društva.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **25. Događaji nakon dana bilansa (Nastavak)**

Krajem 2019. godine u Kini su se prvi put pojavile vesti o COVID-19 (koronavirusu). Situacija na kraju godine podrazumevala je ograničen broj slučajeva nepoznatog virusa prijavljenih Svetskoj zdravstvenoj organizaciji. U prvih nekoliko meseci 2020. godine virus se širio globalno i njegov negativni uticaj je dobijao na značaju. Rukovodstvo smatra da je ova epidemija događaj nakon datuma izveštajnog perioda koji ne zahteva korekcije pojedinačnih finansijskih izveštaja.

Nadalje, prema procenama rukovodstva, u narednom periodu ne očekuju se negativni uticaji krize izazvane virusom Covid 19 koji mogu uticati na stalnost poslovanja, te Društvo nije revidiralo svoje planove i projekcije za naredni period.

Ipak, uticaj krize na buduće poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti. Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, što se može posredno odraziti i na poslovanje Društva.

Zakonski zastupnik:

Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja:



The image shows a handwritten signature in blue ink next to a circular blue stamp. The stamp contains the text: "FINTEL ENERGIJA AD" in the center, "FINANSIJSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE" around the top inner edge, and "BEOGRAD" around the bottom inner edge.

FINTEL ENERGIJA A.D. BEOGRAD

**POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
ZA PERIOD ZAVRŠEN 31.DECEMBRA 2019.  
I IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

FINTEL ENERGIJA A.D. BEOGRAD

**SADRŽAJ**

<b>Izveštaj</b> nezavisnog revizora	1
Bilans uspeha	5
Bilans stanja	8
<b>Izveštaj o</b> ostalom rezultatu	12
<b>Izveštaj o</b> tokovima gotovine	14
<b>Izveštaj o</b> promenama na kapitalu	15
Napomene	16

## Izveštaj nezavisnog revizora

Akcionarima društva Fintel Energija a.d., Beograd

---

### Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijske pozicije društva Fintel Energija a.d., Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) na dan 31. decembra 2019. godine, i njegove finansijske uspešnosti i tokova gotovine za godinu završenu na taj dan u skladu sa Zakonom o računovodstvu važećim u Republici Srbiji.

### Predmet revizije

Finansijski izveštaji Društva uključuju:

- Bilans stanja društva sa stanjem na dan 31. decembra 2019. godine;
- Bilans uspeha za godinu završenu na taj dan;
- Izveštaj o ostalom rezultatu za godinu završenu na taj dan;
- Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu završenu na taj dan;
- Izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan; i
- Napomene uz finansijske izveštaje, koje sadrže pregled značajnih računovodstvenih politika i druge napomene uz finansijske izveštaje.

### Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji važećim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tom regulativom su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

### Nezavisnost

Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe izdatim od strane Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima Zakona o reviziji Republike Srbije koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji. Ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom i etičkim zahtevima Zakona o reviziji Republike Srbije.

---

## Naš pristup reviziji

### Pregled

---

#### Materijalnost

- Materijalnost: 17,344 hiljada dinara, što predstavlja 1% ukupne imovine na dan 31. decembra 2019. godine
- 

Pri koncipiranju revizije utvrdili smo nivo materijalnosti i procenili rizike od materijalno značajnih grešaka u finansijskim izveštajima. Posebnu pažnju posvetili smo slučajevima koji predviđaju subjektivnu procenu rukovodstva, kao što su npr. materijalno značajne računovodstvene procene koje uključuju utvrđivanje pretpostavki i uzimanje u obzir neizvesnih budućih događaja od strane rukovodstva. Kao i kod svake revizije, pažnju smo posvetili riziku od zaobilaženja interne kontrole od strane rukovodstva, što između ostalog uključuje, razmatranje da li postoje dokazi o pristrasnosti koji predstavljaju rizik od postojanja materijalno značajnih grešaka nastalih usled pronevere.

Prilagodili smo obim revizije sa ciljem da obezbedimo primenu dovoljnih postupaka za potrebe izražavanja mišljenja o finansijskim izveštajima, uzetim u celini, pri čemu smo vodili računa o strukturi Društva, računovodstvenim procesima i sistemima kontrola, kao i sektoru privrede u kome Društvo posluje.

#### Materijalnost

Na obim naše revizije uticala je primena nivoa materijalnosti. Revizija je koncipirana na način da se stekne razumno uverenje da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Pogrešni iskazi mogu nastati usled pronevere ili greške. Pogrešni iskazi se smatraju materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja.

Na osnovu našeg profesionalnog prosuđivanja, definisali smo određene kvantitativne kriterijume materijalnosti, uključujući i nivo materijalnosti za finansijske izveštaje, uzete u celini, kao što je prikazano u tabeli niže. Pomenuto nam je, uz kvalitativne faktore, pomoglo da definišemo obim revizijskog angažovanja, kao i prirodu, vremenski okvir i opseg revizijskih postupaka, kao i da izvršimo procenu efekata pogrešnih iskaza, ukoliko postoje, pojedinačno ili zbirno, na finansijske izveštaje, uzete u celini.

---

#### **Materijalnost**

17,344 hiljada dinara

---

#### **Kako smo odredili materijalnost**

1% ukupne imovine na dan 31. decembra 2019. godine

---

#### **Obrazloženje za primenjenu osnovu za određivanje materijalnosti**

Društvo je matično pravno lice grupe koju, pored Društva, čini 16 zavisnih pravnih lica koji se bave razvojem, izgradnjom i poslovanjem vetroelektrana. Imajući u vidu činjenicu da je većina zavisnih pravnih lica (odnosno vetroelektrana) još uvek u fazi razvoja, sa ograničenim obimom poslovanja, opredelili smo se za ukupnu imovinu kao osnovu za određivanje naše materijalnosti. Nadalje, opredelili smo se za 1% navedenog iznosa, što, na osnovu našeg profesionalnog rasuđivanja, smatramo adekvatnim u navedenim okolnostima.

---



---

### **Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Utvdili smo da nema ključnih revizijskih pitanja koja treba da se saopšte u našem izveštaju.

---

### **Odgovornosti rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu važećim u Republici Srbiji, i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale bilo usled pronevere ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

---

### **Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja**

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled pronevere ili greške, i izdavanje revizorskog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uverenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled pronevere ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije koju obavljamo u skladu sa Zakonom o reviziji važećim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled pronevere ili greške, osmišljavamo i obavljamo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat pronevere je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što pronevera može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, donosimo zaključak o tome da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo

pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije, značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.



---

Biljana Bogovac,  
Licencirani ovlašćeni revizor

Beograd, 8. jun 2020. godine



---

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Beograd

**Popunjiva pravno lice-preduzetnik**

Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>Fintel Energija ad Beograd</b>		
Sedište Beograd - Novi Beograd		

**BILANS USPEHA**  
za period od 01.01 do 31.12.2019.godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI ( 1002+1009+1016+1017)</b>	1001		142	0
60	I.PRIHODI OD PRODAJE ROBE ( 1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		0	0
600	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			
605	Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	<b>II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	1009		0	0
610	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014			
615	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	1016			
65.	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017		142	
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI ( 1019-1020 -1021 +1022 + 1023 +1024+1025+1026+1027+1028+1029 ) &gt;0</b>	1018		36,253	38,076
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II.PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			

630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022			
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
51 osim 513	V.TROŠKOVI MATERIJALA	1023		24	80
513	VI.TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024			
52	VII.TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025		3,656	859
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026		210	622
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027		25	
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	18	32,338	36,515
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK ( 1001-1018 ) &gt; 0</b>	<b>1030</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK ( 1018-1001 ) &gt;0</b>	<b>1031</b>		<b>36,111</b>	<b>38,076</b>
66	<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI ( 1033+1038+1039 )</b>	1032		<b>78,840</b>	<b>46,348</b>
66, osim 662,663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI ( 1034+1035+1036++1037)	1033		74,752	45,849
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034	19	47,753	45,743
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035			106
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036	19	26,999	
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037			
662	II. PRIHODI OD KAMATA ( OD TREĆIH LICA )	1038			
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE ( PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	19	4,088	499
56	<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI ( 1041+1046+1047)</b>	1040		<b>100,687</b>	<b>126,295</b>
56, osim 562,563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1042+1044+1045)	1041		32,853	26,647
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	20	28,118	20,458
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043			29
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044			
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045	20	4,735	6,160
562	III. RASHODI KAMATA ( PREMA TREĆIM LICIMA )	1046	20	67,730	99,130
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI	1047	20	104	518
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1032-1040 ) &gt; 0</b>	<b>1048</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ž.GUBITAK IZ FINANSIRANJA ( 1040-1032 ) &gt;0</b>	<b>1049</b>		<b>21,847</b>	<b>79,947</b>
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050			
583 i 585	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051			
67 i 68, osim 683 i 685	<b>J. OSTALI PRIHODI</b>	1052		<b>1,408</b>	<b>2,943</b>

57 i 58, osim 583 i 585	<b>K. OSTALI RASHODI</b>	1053			<b>496</b>
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)</b>	1054		0	0
	<b>LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA ( 1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)</b>	1055		56,550	115,576
69-59	<b>M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	1056			
59-69	<b>M. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	1057			
	<b>NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA( 1054-1055+1056-1057)</b>	1058		0	0
	<b>O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA ( 1055-1054+1057-1056)</b>	1059		56,550	115,576
	<b>P. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	<b>I. PORESKI RASHOD PERIODA</b>	1060			
deo 722	<b>II. ODLOŽENI PORESKI RASHOD PERIODA</b>	1061			
deo 722	<b>III. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD PERIODA</b>	1062			
723	<b>R.ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	1063			
	<b>S.NETO DOBITAK ( 1058-1059-1060-1061+1062 )</b>	1064		0	0
	<b>T. NETO GUBITAK ( 1059-1058+1060+1061-1062 )</b>	1065		56,550	115,576
	<b>I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	1066			
	<b>II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU</b>	1067		-56,550	-115,576
	<b>III. ZARADA PO AKCIJI</b>	1068			
	1. Osnovna zarada po akciji	1069		-2	-4
	2. Umanjena (razvodnjena ) zarada po akciji	1070		-2	-4

U Beogradu

dana 27. aprila 2020. godine



Zakonski zastupnik

<b>Popunjiva pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>Fintel Energija ad Beograd</b>		
Sedište Beograd - Novi Beograd		

**BILANS STANJA**  
na dan **31.12.2019** godine

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20__	Početno stanje 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA ( 0003+0010+0019+0024+0034)</b>	0002		<b>1,533,755</b>	<b>16,169</b>	<b>16,014</b>
01	I. Nematerijalna imovina (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003		0	0	0
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011,012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		57	82	0
020,021 i deo 029	1. Zemljište	0011				
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012				
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013		57	82	
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014				
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA ( 0020+0021+0022+0023)	0019		0	0	0
030,031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
037 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024		<b>1,533,698</b>	<b>16,087</b>	<b>16,014</b>
040 i deo 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025	8	16,088	16,087	16,014
041 i deo 049	2. Učešće u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20	Početno stanje 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028	9	1,517,610		
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
deo 045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
deo 045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033				
05	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034		0	0	0
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnog pravnog lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanja po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042				
	G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		200,805	1,745,086	503,793
Klasa I	I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044		556	497	497
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Staln asredstv namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050		556	497	497
	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051		0	0	0
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji- matična i zavisna pravna lica	0052				
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu- matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji- ostala povezana pravna lica	0054				
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu- ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056				
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH ODNOSA	0059				
22	IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060		4,344	4,396	
236	V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061				
23 osim 236 i 237	VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0062		33,175	1,530,737	446,219
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica	0063	10	33,161	1,530,723	437,170
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica	0064				9,049
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		14	14	



Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20	Početno stanje 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
24	VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	0068	11	12,024	101,989	108
27	VIII. POREZ NA ADODATU VREDNOST	0069	12	8,775	8,086	1,277
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	12	141,931	99,381	55,692
	<b>D. UKUPNA AKTIVA - POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>		<b>1,734,560</b>	<b>1,761,255</b>	<b>519,807</b>
<b>88</b>	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0072</b>	<b>7</b>	<b>472,723</b>	<b>475,142</b>	
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL ( 0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)&gt;0=(0071-0424-0441-0442)</b>	0401		465,744	522,294	0
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402		685,294	685,294	3,825
300	1. Akcijski kapital	0403	13	4,057	4,057	3,825
301	2. Udeli društva s ograničenom odgovornošću	0404				
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadržani udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409	13	681,237	681,237	
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413				
330	V. REALIZOVANE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414				
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA ( potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA ( dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)	0417		0	0	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418				
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419				
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420				
35	X. GUBITAK	0421		219,550	163,000	47,424
350	1. Gubitak ranijih godina	0422		163,000	47,424	11,389
351	2. Gubitak tekuće godine	0423		56,550	115,576	36,035
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	<b>0424</b>		<b>799,631</b>	<b>743,277</b>	<b>137,973</b>
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425		0	0	0
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432		799,631	743,277	137,973
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434				
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	14	799,631	743,277	137,973
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostanstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440				
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441				
42 do 49 (osim 498)	<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	<b>0442</b>		<b>469,185</b>	<b>495,684</b>	<b>425,433</b>



Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Krajnje stanje 20	Početno stanje 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
42	I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443		327,415	329,071	329,088
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444	15	327,415	329,071	329,088
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446				
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja nmenjenih prodaji	0448				
424, 425, 426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449				
430	II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450				
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451		34,285	68,411	116
431	1. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452			411	
432	2. Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453	16	27,735	58,761	
433	3. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u zemlji	0454				116
434	4. Dobavljači-ostala postala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	16	6,550	9,239	
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457				
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44, 45 i 46	IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459		265	7	
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460				
48	VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461				44
49 osim 498	VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462	17	107,220	98,195	96,185
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-402)>0 =(0441+0424+0442-0071)>0	0463		0	0	43,599
	<b>Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)&gt;0</b>	0464		<b>1,734,560</b>	<b>1,761,255</b>	<b>519,807</b>
89	<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	0465	7	<b>472,723</b>	<b>475,142</b>	<b>344,864</b>

U Beogradu

dana 27. aprila 2020. godine

Zakonski zastupnik



**Popunjiva pravno lice-preduzetnik**

Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv <b>Fintel Energija ad Beograd</b>		
Sedište Beograd - Novi Beograd		

**IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU  
za period od 01.01 do 31.12.2019.godine**

- u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK ( AOP 1064)	2001		0	0
	II NETO GUBITAK ( AOP 1065)	2002		56,550	115,576
	<b>B.OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
330	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
	2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
331	a) dobiti	2005			
	b) gubici	2006			
	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
332	a) dobiti	2007			
	b) gubici	2008			
	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
333	a) dobiti	2009			
	b) gubici	2010			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
334	a) dobiti	2011			
	b) gubici	2012			
	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
335	a) dobiti	2013			
	b) gubici	2014			
	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
336	a) dobiti	2015			
	b) gubici	2016			
	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
337	a) dobiti	2017			
	b) gubici	2018			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)>0	2019		0	0
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)>0	2020		0	0
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021)>0	2022		0	0
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021)>0	2023		0	0
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I.UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023)>0	2024		0	0
	II.UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001-2022+2023)>0	2025		56,550	115,576
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028)=AOP2024&gt;0 ili AOP 2025&gt;0</b>	2026		56,550	115,576
	1.Priisan većinskim vlasnicima kapitala	2027			
	2 Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028			

U Beogradu

dana 27. aprila 2020. godine



Zakonski zastupnik

*[Handwritten signature]*

<b>Popunjiva pravno lice-preduzetnik</b>		
Matični broj 20305266	Šifra delatnosti 3511	PIB 105058839
Naziv	<b>Fintel Energija ad Beograd</b>	
Sedište	Beograd - Novi Beograd	

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
za period od 01.01 do 31.12.2019.godine

- u hiljadama dinara-

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	I.		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	3001	0	0
1. Prodaja i primljeni avansi	3002		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	3005	194,045	96,053
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006	99,111	893
2. Zaradem naknade zarada i ostali lični rashodi	3007	3,656	859
3. Plaćene kamate	3008	91,278	94,301
4. Porez na dobit	3009		
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3010		
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3011	0	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	3012	194,045	96,053
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>	I.		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3013	58,792	0
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	3014		
2. Prodaja nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	3016	24,693	
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3017	7,100	
5. Primljene dividende	3018	26,999	
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3019	0	155
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	3020		
2. Kupovina nem. imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021		82
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	3022		73
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3023	58,792	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	3024	0	155
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>	I.		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)	3025	101,236	1,878,161
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026		681,469
2. Dugoročni krediti (neto prilivi)	3027	101,236	1,196,692
3. Kratkoročni krediti (neto prilivi)	3028		
4. Ostale dugoročne obaveze	3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)	3031	55,948	1,680,072
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032		
2. Dugoročni krediti (odlivi)	3033	35,451	591,389
3. Kratkoročni krediti (odlivi)	3034	20,497	1,088,683
4. Ostale obaveze (odlivi)	3035		
5. Finansijski lizing	3036		
6. Isplaćene dividende	3037		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3038	45,288	198,089
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	3039	0	0
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3013+3025)</b>	3040	160,028	1,878,161
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005+3019+3031)</b>	3041	249,993	1,776,280
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)</b>	3042	0	101,881
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041-3040)</b>	3043	89,965	0
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	3044	101,989	108
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3045		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	3046		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	3047	12,024	101,989

U Beogradu

dana 27. aprila 2020. godine







**POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA  
GODINU ZAVRŠENU 31 DECEMBRA 2019.**

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**

POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
31. DECEMBAR 2019. GODINE

**Sadržaj**

POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI PRIPREMLJENI U SKLADU SA ZAKONOM O  
RAČUNOVODSTVU REPUBLIKE SRBIJE

Pojedinačni Bilans stanja	3
Pojedinačni Bilans uspeha	6
Pojedinačni Izveštaj o ostalom rezultatu	8
Pojedinačni Izveštaj o tokovima gotovine	9
Pojedinačni Izveštaj o promenama na kapitalu	10
Napomene uz pojedinačne finansijske izveštaje	14-36

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

31. DECEMBAR 2019. GODINE

POJEDINAČNI BILANS STANJA  
U RSD 000

	AOP	Napomena	31 decembar 2019	31 decembar 2018
<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0001</b>		-	-
<b>B. STALNA IMOVINA</b>	<b>0002</b>		<b>1.533.755</b>	<b>16.169</b>
<b>(0003 + 0010 + 0019+ 0024 + 0034)</b>				
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0003</b>			-
<b>(0004+0005+0006+0007+0008+0009)</b>				
1. Ulaganja u razvoj	0004			-
2. Koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	0005			-
3. Gudvil	0006			-
4. Ostala nematerijalna imovina	0007			-
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008			-
6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009			-
<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b>			<b>57</b>	<b>82</b>
<b>(0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)</b>	<b>0010</b>			
1. Zemljište	0011			-
2. Građevinski objekti	0012			-
3. Postrojenja i oprema	0013		57	82
4. Investicione nekretnine	0014			-
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015			-
6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016			-
7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017			-
8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018			-
<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020+0021+0022+0023)</b>	<b>0019</b>			-
1. Šume i višegodišnji zasadi	0020			-
2. Osnovno stado	0021			-
3. Biološka sredstva u pripremi	0022			-
4. Avansi za biološka sredstva	0023			-
<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>			<b>1.533.698</b>	<b>16.087</b>
<b>(0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>	<b>0024</b>			
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025	8	16.088	16.087
2. Učešća u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkim poduhvatima	0026			-
3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027			-
4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028	9	1.517.610	-
5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029			-
6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030			-
7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031			-
8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032			-
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033			-
<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA</b>				-
<b>(0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	<b>0034</b>			
1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035			-
2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	0036			-
3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037			-
4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038			-
5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039			-
6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040			-
7. Ostala dugoročna potraživanja	0041			-
<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>0042</b>			-



## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

31. DECEMBAR 2019. GODINE

POJEDINAČNI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD 000

	AOP	Napomena	31 decembar 2019	31 decembar 2018
<b>G. OBRTNA IMOVINA</b>				
<b>(0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	<b>0043</b>		<b>200.805</b>	<b>1.745.086</b>
<b>I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	<b>0044</b>		<b>556</b>	<b>497</b>
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045			-
2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046			-
3. Gotovi proizvodi	0047			-
4. Roba	0048			-
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049			-
6. Plaćeni avansi za robu i usluge	0050		556	497
<b>II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE</b>				
<b>(0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	<b>0051</b>			-
1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052			-
2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053			-
3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054			-
4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055			-
5. Kupci u zemlji	0056			-
6. Kupci u inostranstvu	0057			-
7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058			-
<b>III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA</b>	<b>0059</b>			-
<b>IV. DRUGA POTRAŽIVANJA</b>	<b>0060</b>		<b>4.344</b>	<b>4.396</b>
<b>V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>0061</b>			-
<b>VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>				
<b>(0063+0064+0065+0066+0067)</b>	<b>0062</b>		<b>33.175</b>	<b>1.530.737</b>
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063	10	33.161	1.530.723
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064			-
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065			-
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066			-
5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		14	14
<b>VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>	<b>0068</b>	<b>11</b>	<b>12.024</b>	<b>101.989</b>
<b>VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST</b>	<b>0069</b>	<b>12</b>	<b>8.775</b>	<b>8.086</b>
<b>IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0070</b>	<b>12</b>	<b>141.931</b>	<b>99.381</b>
<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA</b>				
<b>(0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>		<b>1.734.560</b>	<b>1.761.255</b>
<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>				
<b>A. KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)</b>	<b>0072</b>	<b>7</b>	<b>472.723</b>	<b>475.142</b>
<b>I. OSNOVNI KAPITAL</b>				
<b>(0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)</b>	<b>0401</b>		<b>465.744</b>	<b>522.294</b>
1. Akcijski kapital	0402		685.294	685.294
1. Akcijski kapital	0403	13	4.057	4.057
2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	0404			-
3. Ulozi	0405			-
4. Državni kapital	0406			-
5. Društveni kapital	0407			-
6. Zadružni udeli	0408			-
7. Emisiona premija	0409	13	681.237	681.237
8. Ostali osnovni kapital	0410			-
<b>II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0411</b>			-
<b>III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE</b>	<b>0412</b>			-
<b>IV. REZERVE</b>	<b>0413</b>			-
<b>V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME</b>	<b>0414</b>			-
<b>VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b>	<b>0415</b>			-
<b>VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b>	<b>0416</b>			-
<b>VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)</b>	<b>0417</b>			-
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418			-
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419			-
<b>IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE</b>	<b>0420</b>			-
<b>H. GUBITAK (0422+0423)</b>	<b>0421</b>		<b>219.550</b>	<b>163.000</b>
1. Gubitak ranijih godina	0422		163.000	47.424
2. Gubitak tekuće godine	0423		56.550	115.576

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

31. DECEMBAR 2019. GODINE

POJEDINAČNI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD 000

	AOP	Napomena	31 decembar 2019	31 decembar 2018
<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	<b>0424</b>		<b>799.631</b>	<b>743.277</b>
<b>I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)</b>	<b>0425</b>			-
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426			-
2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427			-
3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428			-
4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429			-
5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430			-
6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431			-
<b>II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	<b>0432</b>		<b>799.631</b>	<b>743.277</b>
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433			-
2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434			-
3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435			-
4. Obaveze prema emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436			-
5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	14	799.631	743.277
6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438			-
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439			-
8. Ostale dugoročne obaveze	0440			-
<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>0441</b>			-
<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>0442</b>		<b>469.185</b>	<b>495.684</b>
<b>(0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>				
<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	<b>0443</b>		<b>327.415</b>	<b>329.071</b>
1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444	15	327.415	329.071
2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445			-
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446			-
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447			-
5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448			-
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449			-
<b>II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	<b>0450</b>			-
<b>III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0458)</b>	<b>0451</b>		<b>34.285</b>	<b>68.411</b>
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452			411
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453	16	27.735	58.761
3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454			-
4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455			-
5. Dobavljači u zemlji	0456	16	6.550	9.239
6. Dobavljači u inostranstvu	0457			-
7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458			-
<b>IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>0459</b>		<b>265</b>	<b>7</b>
<b>V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b>	<b>0460</b>			-
<b>VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE</b>	<b>0461</b>			-
<b>VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0462</b>	<b>17</b>	<b>107.220</b>	<b>98.195</b>
<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402)&gt;=0=(0441+0424+0442-0071)&gt;=0</b>	<b>0463</b>			-
<b>Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)&gt;=0</b>	<b>0464</b>		<b>1.734.560</b>	<b>1.761.255</b>
<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>0465</b>	<b>7</b>	<b>472.723</b>	<b>475.142</b>

Tiziano Giovannetti

Direktor

27 april 2020



The accompanying notes are an integral part of these Financial Statements

**POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**  
**31. DECEMBAR 2019. GODINE**

POJEDINAČNI BILANS USPEHA  
 U RSD 000

	AOP	Napomena	Godina koja se završila	
			31 decembra 2019	2018
<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
<b>A. POSLOVNI PRIHODI</b>				
<b>(1002+1009+1016+1017)</b>	<b>1001</b>		<b>142</b>	<b>-</b>
<b>I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE</b>				
<b>(1003+1004+1005+1006+1007+1008)</b>	<b>1002</b>			<b>-</b>
1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			-
2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			-
3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			-
4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			-
5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			-
6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			-
<b>II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA</b>				
<b>(1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	<b>1009</b>			<b>-</b>
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			-
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			-
3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			-
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			-
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014			-
6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			-
<b>III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.</b>	<b>1016</b>			<b>-</b>
<b>IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1017</b>		<b>142</b>	<b>-</b>
<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
<b>B. POSLOVNI RASHODI</b>				
<b>(1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029)&gt;=0</b>	<b>1018</b>		<b>36.253</b>	<b>38.076</b>
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			-
II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			-
III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			-
IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022			-
V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023		24	80
VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024			-
VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025		3.656	859
VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026		210	622
IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027		25	-
X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			-
XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	18	32.338	36.515
<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1018)&gt;=0</b>	<b>1030</b>			<b>-</b>
<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1018-1001)&gt;=0</b>	<b>1031</b>		<b>36.111</b>	<b>38.076</b>
<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)</b>			<b>78.840</b>	<b>46.348</b>
<b>I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037)</b>			<b>74.752</b>	<b>45.849</b>
1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		19	47.753	45.743
2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica				106
3. Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih aranžmana		19	26.999	-
4. Ostali finansijski prihodi				-
<b>II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)</b>				<b>-</b>
<b>III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>		<b>19</b>	<b>4.088</b>	<b>499</b>

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

31. DECEMBAR 2019. GODINE

POJEDINAČNI BILANS USPEHA  
U RSD 000

	AOP	Napomena	Godina koja se završila 31 decembra	
			2019	2018
<b>D. FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)</b>	<b>1040</b>		<b>100.687</b>	<b>126.295</b>
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1043+1044+1045)	1041		32.853	26.647
1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	20	28.118	20.458
2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043			29
3. Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja	1044			-
4. Ostali finansijski rashodi	1045	20	4.735	6.160
II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046	20	67.730	99.130
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047	20	104	518
<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040)</b>	<b>1048</b>			<b>-</b>
<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040-1032)</b>	<b>1049</b>		<b>21.847</b>	<b>79.947</b>
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050			-
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051			-
J. OSTALI PRIHODI	1052		1.408	2.943
K. OSTALI RASHODI	1053			496
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			-
Lj. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		56.550	115.576
M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENA RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056			-
N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENA RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057			-
Nj. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)	1058			
O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055-1054+1057-1056)	1059		56.550	115.576
P. POREZ NA DOBITAK				
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060			-
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061			-
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062			-
R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063			-
S. NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062)	1064			-
T. NETO GUBITAK (1059-1058+1060+1061-1062)	1065		56.550	115.576
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066			-
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067			-
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068			-
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069		56.550	115.576
V. ZARADA PO AKCIJI				
1. Osnovna zarada po akciji	1070		(2,13)	(4,36)
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071		(2,13)	(4,58)

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

31. DECEMBAR 2019. GODINE

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU  
U RSD 000Godina koja se završila  
31 decembra

	AOP	Napomena	2019	2018
<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
<b>I. NETO DOBITAK (AOP 1064)</b>	<b>2001</b>			-
<b>II. NETO GUBITAK (AOP 1065)</b>	<b>2002</b>		56.550	115.576
<b>B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
<i>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</i>				
<b>1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme</b>				
a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			-
b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			-
<b>2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja</b>				
a) dobiti	2005			-
b) gubici	2006			-
<b>3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala</b>				
a) dobiti	2007			-
b) gubici	2008			-
<b>4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava</b>				
a) dobiti	2009			-
b) gubici	2010			-
<i>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</i>				
<b>1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja</b>				
a) dobiti	2011			-
b) gubici	2012			-
<b>2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje</b>				
a) dobiti	2013			-
b) gubici	2014			-
<b>3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka</b>				
a) dobiti	2015			-
b) gubici	2016			-
<b>4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju</b>				
a) dobiti	2017			-
b) gubici	2018			-
<b>I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK</b> (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)>=0				
	2019			
<b>II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK</b> (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2009+2011+2013+2015+2017)>=0				
	2020			
<b>III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA</b>				
	2021			-
<b>IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021)&gt;=0</b>	<b>2022</b>			-
<b>V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021)&gt;=0</b>	<b>2023</b>			-
<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
<b>I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023)&gt;=0</b>	<b>2024</b>			-
<b>II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2023-2022)&gt;=0</b>	<b>2025</b>		56.550	115.576
<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028)=AOP 2024&gt;=0 ili AOP 2025&gt;0</b>				
	<b>2026</b>			-
1. Pripisan većinskim vlasnicima kapitala	2027		56.550	115.576
2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028			-



## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

31. DECEMBAR 2019. GODINE

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE  
U RSD 000

	AOP	Napomena	Godina koja se završila 31 decembra	
			2019	2018
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	<b>3001</b>			
1. Prodaja i primljeni avansi	3002			
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003			
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004			
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	<b>3005</b>		<b>194.045</b>	<b>96.053</b>
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006		99.111	893
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3007		3.656	859
3. Plaćene kamate	3008		91.278	94.301
4. Porez na dobitak	3009			
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	3010			
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)</b>	<b>3011</b>			
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)</b>	<b>3012</b>		<b>194.045</b>	<b>96.053</b>
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>				
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	<b>3013</b>		<b>58.792</b>	
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	3014			
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015			
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	3016		24.693	
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3017		7.100	
5. Primljene dividende	3018		26.999	
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	<b>3019</b>		<b>-</b>	<b>155</b>
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	3020			
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021			82
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	3022			73
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	<b>3023</b>		<b>58.792</b>	
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>	<b>3024</b>			<b>155</b>
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>				
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)</b>	<b>3025</b>		<b>101.236</b>	<b>1.878.161</b>
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026			681.469
2. Dugoročni krediti (neto prilivi)	3027		101.236	1.196.692
3. Kratkoročni krediti (neto prilivi)	3028			
4. Ostale dugoročne obaveze	3029			
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030			
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)</b>	<b>3031</b>		<b>55.948</b>	<b>1.680.072</b>
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032			
2. Dugoročni krediti (neto odlivi)	3033		35.451	591.389
3. Kratkoročni krediti (neto odlivi)	3034		20.497	1.088.683
4. Ostale obaveze (neto odlivi)	3035			
5. Finansijski lizing	3036			
6. Isplaćene dividende	3037			
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	<b>3038</b>		<b>45.288</b>	<b>198.089</b>
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	<b>3039</b>			
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (3001+3013+3025)</b>	<b>3040</b>		<b>160.028</b>	<b>1.878.161</b>
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (3005+3019+3031)</b>	<b>3041</b>		<b>249.993</b>	<b>1.776.280</b>
<b>Đ. NETO PRILIVI GOTOVINE (3040-3041)</b>	<b>3042</b>			<b>101.881</b>
<b>E. NETO ODLIVI GOTOVINE (3041-3040)</b>	<b>3043</b>		<b>89.965</b>	
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<b>3044</b>		<b>101.989</b>	<b>108</b>
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>3045</b>			
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>3046</b>			
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>				
<b>(3042-3043+3044+3045-3046)</b>	<b>3047</b>		<b>12.024</b>	<b>101.989</b>

POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
31. DECEMBAR 2019. GODINE

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU  
U RSD 000

	Komponente kapitala						Neraspoređeni dobitak
	AOP	Akcijski kapital	AOP	Rezerve	AOP	Gubitak	
<b>Početno stanje na dan 1 januar 2017</b>							
a) dugovni saldo računa	4001		4037	-	4055	11.389	4091
b) potražni saldo računa	4002	817	4038	-	4056		4092
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike s</b>							
a) dugovni saldo računa	4003		4039	-	4057		4093
b) potražni saldo računa	4004		4040	-	4058		4094
<b>Korigovano početno stanje na dan 1 januar 2017</b>							
a) dugovni saldo računa (1a+2a-26)>=0	4005		4041	-	4059	11.389	4095
b) potražni saldo računa (1b-2a+26)>=0	4006	817	4042	-	4060		4096
<b>Promene u toku perioda</b>							
a) dugovni saldo računa	4007		4043	-	4061	36.035	4097
b) potražni saldo računa	4008	3.008	4044	-	4062		4098
<b>Stanje na dan 31 decembar 2017</b>							
a) dugovni saldo računa (3a+4a-46)>=0	4001		4037	-	4055	47.424	4091
b) potražni saldo računa (3b-4a+46)>=0	4002	3.825	4038	-	4056		4092
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike</b>							
a) dugovni saldo računa	4003		4039	-	4057		4093
b) potražni saldo računa	4004		4040	-	4058		4094
<b>Korigovano početno stanje na dan 1 januar 2018</b>							
a) dugovni saldo računa (5a+6a-66)>=0	4005		4041	-	4059	47.424	4095
b) potražni saldo računa (5b-6a+66)>=0	4006	3.825	4042	-	4060		4096
<b>Promene u toku perioda</b>							
a) dugovni saldo računa	4007		4043	-	4061	115.576	4097
b) potražni saldo računa	4008	681.469	4044	-	4062		4098
<b>Balance as at 31 December 2018</b>							
a) dugovni saldo računa (7a+8a-86)>=0	4009		4045	-	4063	163.000	4099
b) potražni saldo računa (7b-8a+86)>=0	4010	685.294	4046	-	4064		4100

POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
31. DECEMBAR 2019. GODINE

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (NASTAVAK)

	Komponente kapitala						Neraspoređeni dobitak
	AOP	Akcijski kapital	AOP	Rezerve	AOP	Gubitak	
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike</b>							
a) dugovni saldo računa	4011		4047		4065		4101
b) potražni saldo računa	4012		4048		4066		4102
<b>Rkorigovano početno stanje na dan 1 januar 2019</b>							
a) dugovni saldo računa (5a+6a-66)>=0	4013		4049		4067	163.000	4103
6) potražni saldo računa (56-6a+66)>=0	4014	685.294	4050		4068		4104
<b>Promene u toku perioda</b>							
a) dugovni saldo računa	4015		4051		4069	56.550	4105
b) potražni saldo računa	4016		4052		4070		4106
<b>Stanje na dan 31 decembar 2019</b>							
a) dugovni saldo računa (7a+8a-86)>=0	4017		4053		4071	219.550	4107
6) potražni saldo računa (76-8a+86)>=0	4018	685.294	4054		4072		4108



POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
31. DECEMBAR 2019. GODINE

STAND-ALONE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (CONTINUED)

		Komponente ostalog rezultata					
		Revalorizacije rezerve		Aktuarski dobitak/(gubitak)		Gubici ili dobitci po osnovu HoV raspoloživih za prodaju	
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	Ukupan kapital
<b>Početno stanje na dan 1 januar 2017</b>							
a) dugovni saldo računa		4109	- 4127	-	4217	-	11.389
b) potražni saldo računa		4110	- 4128	-	4218	- 4235	817
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike s							
a) dugovni saldo računa		4111	- 4129	-	4219	-	-
b) potražni saldo računa		4112	- 4130	-	4220	- 4236	-
<b>Korigovano početno stanje na dan 1 januar 2017</b>							
a) dugovni saldo računa (1a+2a-26)>=0		4113	- 4131	-	4221	-	11.389
b) potražni saldo računa (16-2a+26)>=0		4114	- 4132	-	4222	- 4237	817
<b>Promene u toku perioda</b>							
a) dugovni saldo računa		4115	- 4133	-	4223	-	36.035
b) potražni saldo računa		4116	- 4134	-	4224	- 4238	3.008
<b>Stanje na dan 31 decembar 2017</b>							
a) dugovni saldo računa (3a+4a-46)>=0		4109	- 4127	-	4217	-	47.424
b) potražni saldo računa (36-4a+46)>=0		4110	- 4128	-	4218	- 4235	3.825
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike s</b>							
a) dugovni saldo računa		4111	- 4129	-	4219	-	-
b) potražni saldo računa		4112	- 4130	-	4220	- 4236	-
<b>Korigovano početno stanje na dan 1 januar 2018</b>							
a) dugovni saldo računa (5a+6a-66)>=0		4113	- 4131	-	4221	-	47.424
b) potražni saldo računa (56-6a+66)>=0		4114	- 4132	-	4222	- 4237	3.825
<b>Promene u toku perioda</b>							
a) dugovni saldo računa		4115	- 4133	-	4223	-	115.576
b) potražni saldo računa		4116	- 4134	-	4224	- 4238	681.469
<b>Stanje na dan 31 decembar 2018</b>							
a) dugovni saldo računa (7a+8a-86)>=0		4117	- 4135	-	4225	-	163.000
b) potražni saldo računa (76-8a+86)>=0		4118	- 4136	-	4226	- 4239	685.294

POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
31. DECEMBAR 2019. GODINE

STAND-ALONE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (CONTINUED)

Komponente ostalog rezultata

	AOP	Revalorizacione rezerve	AOP	Altuarski dobitak/(gubitak)	AOP	Gubici ili dobici po osnovu HoV raspoloživih za prodaju	AOP	Ukupan kapital
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvene politike s</b>								
a) dugovni saldo računa	4119	-	4137	-	4227	-	-	
b) potražni saldo računa	4120	-	4138	-	4228	-	4240	
<b>Korigovano početno stanje na dan 1 januar 2019</b>	<b>4121</b>	<b>-</b>	<b>4139</b>	<b>-</b>	<b>4229</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>163.000</b>
a) dugovni saldo računa (5a+6a-66)>=0	4122	-	4140	-	4230	-	4241	685.294
b) potražni saldo računa (5b-6a+66)>=0								
<b>Promene u toku perioda</b>								
a) dugovni saldo računa	4123	-	4141	-	4231	-	-	56.550
b) potražni saldo računa	4124	-	4142	-	4232	-	4242	
<b>Stanje na dan 31 decembar 2019</b>	<b>4125</b>	<b>-</b>	<b>4143</b>	<b>-</b>	<b>4233</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>219.550</b>
a) dugovni saldo računa (7a+8a+86)>=0	4126	-	4144	-	4234	-	4243	685.294
b) potražni saldo računa (7b-8a+86)>=0								

**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE  
IZVEŠTAJE 31. DECEMBAR 2019. GODINE**

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2019. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **14. Opšte informacije**

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Bulevaru Mihajla Pupina 115e, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2019. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31 decembra 2019 je RSD 16.436.514 hiljade. Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji za godinu završenu na dan 31 decembra 2019 odobreni su na dan 27 april 2020. Odobreni pojedinačni finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## 15. Pregled značajnih računovodstvenih politika

### 2.1 Osnov za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) prevedenim na srpski jezik do 31. jula 2013. godine, kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

1. Društvo je ove pojedinačne finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran) – "Prikazivanje finansijskih izveštaja" i MRS 7 – "Izveštaj o tokovima gotovine".
2. Vanbilansna sredstva i obaveze su prikazani na obrascu pojedinačnog bilansa stanja (Napomena 2.6). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
3. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 92/2019) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koji uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), osnovni tekstovi MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. MSFI 9 i MSFI 15 počće da se primenjuju od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine, uz mogućnost primene i prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2019. godine (uz obelodanjivanje odgovarajućih informacija u Napomenama uz finansijske izveštaje).

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, priloženi pojedinačni finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.2 Koncept nastavka poslovanja**

Za finansiranje obrtnih sredstava Društvo koristi kredite banaka. Prognoze i projekcije Društva, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Društva, pokazuju da bi Društvo trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Shodno tome, Društvo je pripremlilo pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa konceptom nastavka poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Društva date su u napomeni 14.

### **2.3 Preračunavanje stranih valuta**

#### Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

#### Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

### **2.4 Značajne računovodstvene politike**

#### ***Nekretnine, postrojenja i oprema***

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.



*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)

#### *Nekretnine, postrojenja i oprema (Nastavak)*

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Oprema	3

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Društvo suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Društvo biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga.

Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

#### *Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja*

U momentu inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

#### ***Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja (Nastavak)***

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivan dokaz da finansijsko sredstvo ili Društvo finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne Društvu a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika.

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru bilansa uspeha.

Potraživanja se u finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

#### ***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru bilansa uspeha.

#### ***Vanbilansna sredstva i obaveze***

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

#### ***Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze***

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima



*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

#### ***Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze (Nastavak)***

se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Društvo prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

#### ***Rezervisanja***

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke. Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

#### ***Rezervisanja (Nastavak)***

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

#### ***Priznavanje prihoda***

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje robe i gotovih proizvoda se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodatim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihodi koji proizilaze iz pružanja usluga priznaju se u obračunskom periodu u kojem se usluge pružaju pozivanjem na fazu završetka na datum izveštavanja.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja Društva u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

#### ***Priznavanje troškova***

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

#### ***Finansijski prihodi i rashodi***

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashodie do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

#### ***Porez na dobit***

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

#### ***Transakcije sa povezanim pravnim licima***

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

#### ***Dividende***

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

#### ***Zarada po akciji***

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u optičaju za period.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

### **3. Procene i pretpostavke**

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

#### *Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava*

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjeње vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

#### *Rezervisanja*

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospele iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

### **4. Upravljanje finansijskim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2019. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)**

***Kreditni rizik***

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 31 December 2019. i 2018. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačena u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljada</i>	<b>31 decembar 2019</b>	<b>31 decembar 2018</b>
Ostala potraživanja	4.344	4.396
Dugoročna potraživanja i investicije	1.530.610	-
Kratkoročna potraživanja i investicije	33.161	1.530.723
Aktivna vremenska razgraničenja	141.931	99.381
<b>UKUPNO</b>	<b>1.697.047</b>	<b>1.634.500</b>

Aktivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnose na potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad. MK Fintel Wind Holding doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrals Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo, dok se se dugoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad i MK Fintel Wind Holding doo. Kratkoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrals Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo.

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

***Rizik likvidnosti***

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2019 ind 2018. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2019. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)**

***Rizik likvidnosti (Nastavak)***

dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

<b>Na dan 31 decembar 2019.</b>				
<i>RSD hiljada</i>	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze akcionarima	327.415	-	-	-
Obaveze po kreditima	50.675	140.756	803.192	-
Obaveze prema dobavljačima	6.550	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>440.109</b>	<b>140.756</b>	<b>903.192</b>	<b>-</b>

<b>Na dan 31 decembar 2018.</b>				
<i>RSD hiljada</i>	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze akcionarima	329.071	-	-	-
Obaveze po kreditima	83.010	46.293	427.272	448.724
Obaveze prema dobavljačima	68.410	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>480.491</b>	<b>46.293</b>	<b>427.272</b>	<b>448.724</b>

Povećanje bankarskih kredita sa dospećem 2-5 godina se odnosi na kredit Društva za svrhe finansiranja vetroparka Košava faza I.

Shodno tome, uzimajući u obzir gore navedeno i detaljno opisano u napomeni 2.1, činjenica da su akcionari potvrdili da nemaju nameru da traže otplatu kredita pre kraja sledeće godine, veruje se da će Društvo moći da ispuni svoje obaveze u doglednoj budućnosti

***Tržišni rizik***

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

***Rizik od fluktuacije deviznog kursa***

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2019. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 47.899 hiljada (2018: RSD 45.575 hiljada) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2019. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)**

***Tržišni rizik (Nastavak)***

***Rizik od fluktuacije kamatnih stopa***

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga bankama, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka i obaveza na lizingu.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

***Rizik upravljanja kapitalom***

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2019 i 2018 godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljada</i>	31/12/2019	31/12/2018
<b><i>Dugoročne finansijske obaveze:</i></b>		
- Bankarski krediti	799.631	743.277
<b><i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i></b>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	327.415	329.071
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(12.024)	(101.990)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>1.115.022</b>	<b>970.358</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>685.294</b>	<b>685.294</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>1.800.316</b>	<b>1.655.652</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>62%</b>	<b>61 %</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2019. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**5. Finansijska sredstva I obaveze po klasama**

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31 decembra 2019. i 2018. godine:

RSD hiljada	Na dan 31 decembar 2019					
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno	Nivo
Potraživanja od povezanih lica	1.550.771	-	-	-	1.550.771	
Ostala kratkoročna sredstva	155.620	-	-	-	155.620	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	12.024	-	-	-	12.024	
<b>Ukupno</b>	<b>1.718.415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.718.415</b>	
Kredit	799.631	-	-	-	799.631	
Finansijske obaveze prema akcionarima	327.415	-	-	-	327.415	
Obaveze iz poslovanja	34.285	-	-	-	34.285	
Ostale kratkoročne obaveze	107.486	-	-	-	107.486	
<b>Ukupno</b>	<b>1.268.816</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.268.816</b>	
RSD hiljada	Na dan 31 decembar 2018					
	Amortizovani trošak	Amortizovani trošak	Amortizovani trošak	Amortizovani trošak	Amortizovani trošak	Amortizovani trošak
Potraživanja od povezanih lica	1.530.723	-	-	-	1.530.723	
Ostala kratkoročna sredstva	112.374	-	-	-	112.374	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	101.990	-	-	-	101.990	
<b>Ukupno</b>	<b>1.745.086</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.745.086</b>	
Kredit	743.277	-	-	-	743.277	
Finansijske obaveze prema akcionarima	329.071	-	-	-	329.071	
Obaveze iz poslovanja	68.410	-	-	-	68.410	
Ostale kratkoročne obaveze	98.202	-	-	-	98.202	
<b>Ukupno</b>	<b>1.238.961</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.238.961</b>	

**6. MSFI 8: informacije po segmentima**

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

**7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama**

*a) Izdate garancije*

Izdate garancije iznose RSD 472.723 hiljada na dan 31 decembar 2019. godine. Izdate su u korist kreditora prve faze projekta Košava I, za prekoračenje troškova tokom izgradnje i do okončanja izgradnje i puštanja u rad.

Navedena garancija je evidentirana kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

*a) Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2019. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**8. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica**

Investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31 decembar 2018).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31 decembar 2018).
- RSD 72 hiljada se odnosi na 100% vlasništva u Fintel Russian Ventures ooo (RSD 72 hiljada na dan 31 decembar 2018).
- RSD 100 za 100% vlasništva u Lipar Doo.
- RSD 100 za 100% vlasništva u Lipar 2 Doo.
- RSD 100 za 100% vlasništva u Maestrle Ring Doo.
- RSD 100 za 100% vlasništva u Project Torak Doo.
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo.

**9. Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica**

Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1.517.610 hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima MK-Fintel Wind AD (RSD 1.416.033.565 hiljada na dan 31 decembar 2019) i MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 101.576.661 hiljada na dan 31 decembar 2019).

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Iznos 31.12.2019 EUR</b>	<b>Iznos 31.12.2019 RSD</b>	<b>Dospeće</b>
MK Fintel Wind ad	12.041.839	1.416.033.565	2021
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	863.800	101.576.661	2021
<b>Ukupno</b>	<b>12.905.639</b>	<b>1.517.610.226</b>	

Na dan 31 decembar 2018 ovi zajmovi su bili klasifikovani kao kratkoročni zajmovi dok su na dan 31 decembar 2019. godine uključeni u dugoročne zajmove zbog novih uslova ugovora.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2019. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**10. Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica**

Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 33.161 hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima Lipar Doo (RSD 17.639 hiljada na dan 31 decembar 2019), Lipar 2 Doo (RSD 3.528 hiljada na dan 31 decembar 2019), Maestralske Ring Doo (RSD 7.761 hiljada na dan 31 decembar 2019), Project Torak Doo (RSD 4.116 hiljada na dan 31 decembar 2019) i Fintel Energija Development Doo (RSD 118 hiljada na dan 31 decembar 2019).

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Iznos 31.12.2019 EUR</b>	<b>Iznos 31.12.2019 RSD</b>	<b>Dospeće</b>
VP Lipar d.o.o.	150.000	17.638.920	2020
VP Lipar 2 d.o.o.	30.000	3.527.784	2020
VP Maestralske Ring d.o.o.	66.000	7.761.125	2020
Project Torak d.o.o.	35.000	4.115.748	2020
Fintel Energija Development d.o.o.	1.000	117.593	2020
<b>Ukupno</b>	<b>282.000</b>	<b>33.161.170</b>	

**11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31 decembra 2019 i 2018. godine iznose:

	<b>31 decembar 2019</b>	<b>31 decembar 2018</b>
Tekući račun		
- u dinarima	11.968	101.932
- u stranoj valuti	56	57
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>12.024</b>	<b>101.989</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

**12. Ostala kratkoročna sredstva**

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 155,050 hiljada na dan 31 decembar 2019 (RSD 107,467 hiljada na dan 31 decembar 2018) su detaljno prikazana u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljada</i>	<b>31 decembar 2019</b>	<b>31 decembar 2018</b>
Porez na dodatu vrednost	8.775	8.086
Aktivna vremenska razgraničenja	141.931	99.381
<b>Ukupno</b>	<b>150.706</b>	<b>107.467</b>

Aktivna vremenska razgraničenja podrazumevaju ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita datih zavisnim društvima. Ukalkulisana kamata dospeva na plaćanje do kraja 2020. godine.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2019. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**13. Kapital**

Kapital na dan 31 decembar 2019 i 2018. godine je prikazan u tabeli ispod:

<i>RSD hiljada</i>	<b>31 decembar 2019</b>	<b>31 decembar 2018</b>
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Gubitak ranijih godina	(163.000)	(47.424)
Gubitak tekuće godine	(56.550)	(115.576)
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>465.744</b>	<b>522.294</b>

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

*Akcijski kapital*

Na dan 31. decembra 2019. godine uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 3.825 hiljada na dan 31. Decembar 2017. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

*Emisiona premija*

Na dan 31. Decembra 2019. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisije premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

*Neraspoređeni dobiti / (gubici)*

Sastoje se od dobitaka / (gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

**14. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji**

U tabeli koja sledi su detaljno prikazani dugoročni i kratkoročni krediti na dan 31 decembar 2019. i 2018. godine:

<i>RSD hiljada</i>	<b>31 decembar 2019</b>	<b>31 decembar 2018</b>
Dugoročni krediti	799.631	743.277
<b>Ukupno</b>	<b>799.631</b>	<b>743.277</b>

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 31 decembar 2019. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2019. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**14. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji (Nastavak)**

Korisnik	Davalac kredita	Ostatak duga na 31.12.2019	Dugoročni deo	Kratkoročni deo	Dospeće
<i>(Iznosi u RSD hiljade)</i>					
Fintel Energija	<b>AIK Bank</b>	799.631	799.631	-	2024
		<b>799.631</b>	<b>799.631</b>	-	

Kredit društva Fintel energija se odnosi na finansiranje primljeno od AIK Banke u 2017. godini za razvoj i izgradnju vetroparka Košava Faza I. Rok dospeća je 6 godina, a kamata je fiksna.

**15. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica**

Zajmovi od matičnog i povezanih lica u iznosu od RSD 327.415 hiljada na dan 31 decembar 2019 (RSD 329.071 hiljada na dan 31 decembar 2018 se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group Spa. Zajam od EUR 2.667.000 je kamatonosan, kamata iznosi 6%. Ostali zajmovi su beskamtni. Zajmovi dospevaju u 2020. godini.

**16. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 34.285 hiljada na dan 31 decembar 2019 se odnose na obaveze iz poslovanja u zemlji za usluge i obaveze prema matičnoj kompaniji za usluge.

**17. Pasivna vremenska razgraničenja**

Razgraničenja u iznosu od RSD 107.220 hiljada na dan 31 decembar 2019 godine se uglavnom sastoje od kamata po osnovu zajmova matičnog društva Fintel Energia Group SpA (RSD 100.825 hiljada) obračunatih kamata po osnovu finansijskog kredita.

**18. Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 32.338 hiljada u 2019. (RSD 36.515 hiljada u 2018.) se odnose na računovodstvene usluge, usluge upravljanja (računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge), troškove ostalih usluga.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2019. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**19. Finansijski prihodi**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	47.753	45.743
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	-	106
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica	26.999	-
<b>POZITIVNE KURSNE RAZLIKE (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>	<b>4.088</b>	<b>499</b>
<b>Ukupno</b>	<b>78.840</b>	<b>46.348</b>

**20. Finansijski rashodi**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	28.118	20.458
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	-	29
Ostali finansijski rashodi	4.736	6.160
<b>RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>	<b>67.730</b>	<b>99.130</b>
<b>NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>	<b>104</b>	<b>518</b>
<b>Ukuono</b>	<b>100.688</b>	<b>126.295</b>

**21. Poreski rashod perioda**

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31 decembar 2019 i 2018 godine su prikazani u tabeli ispod:

	<b>Godina koja se završila 31 decembra</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Poreski rashod perioda	-	-
Odloženi poreski rashod perioda (napomena 12)	-	-
	-	-

Porez na dobit Dštva pre oporezivanja se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi se dobio korišćenjem ponderisane prosečne poreske stope primenjive na dobit Društva kao što je prikazano:

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2019. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**21. Poreski rashod perioda (Nastavak)**

	Godina koja se završila 31 decembra	
	2019	2018
Dobit (gubitak) pre oporezivanja	(56.550)	(115.576)
Porez izračunat koristeći poresku stopu	-	-
<i>Poreski efekat na:</i>		
Efekti amortizacije	(57)	-
Prihodi izuzeti od oporezivanja	-	-
Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe		
- Efekat transfernih cena	9.722	14.856
- Ostali neodbitni troškovi	-	-
Gubici od povezanih pravnih lica	-	-
Ostali poreski efekti za usklađivanje između računovodstvene dobiti i poreskog troška	-	-
Prilagođavanje u odnosu na prethodne godine	-	-
Efektivna stopa poreza na dobit	0%	0%

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 0% (2018: 0%).

**22. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji**

Osnovna zarada po akciji se kretala od RSD 4,36 u 2018 do RSD 2,13 za godinu koja se završila 31 decembra 2019. godine. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Na dan 31. Decembar 2019. godine nije bilo razvodnjene zarade po akciji. Razvodnjena zarada po akciji je jednaka osnovnoj zaradi po akciji.



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2019. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**23. Transakcije sa povezanim licima**

Kao što je prethodno naznačeno, vlasnik Društva je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2019. i 2018. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31 decembra 2019. i 31 decembra 2018. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

<b>Na dan 31 decembra 2019</b>				
<i>RSD hiljada</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	33.161	33.161
Dugoročni zajmovi	-	-	1.517.610	1.517.610
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	141.931	141.931
Ostale kratkoročne obaveze	(100.824)	-	-	(100.825)
Obaveze iz poslovanja	(27.735)	-	-	(27.735)
Zajam od vlasnika	(327.415)	-	-	(327.415)
<b>Ukupno</b>	<b>(455.974)</b>	<b>-</b>	<b>1.692.702</b>	<b>1.236.728</b>

<b>Na dan 31 decembar 2018</b>				
<i>RSD hiljada</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	1.530.723	1.530.723
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	99.381	99.381
Ostale kratkoročne obaveze	(82.427)	-	-	(82.427)
Obaveze iz poslovanja	(58.761)	-	(411)	(59.172)
Zajam od vlasnika	(329.071)	-	-	(329.071)
<b>Ukupno</b>	<b>(470.259)</b>	<b>-</b>	<b>1.629.693</b>	<b>1.159.434</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2019. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**23. Transakcije sa povezanim licima (Nastavak)**

Za godinu završenu 31. decembra 2019. i 2018. godine bile su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

Na dan 31 decembar 2019					
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
<i>RSD hiljada</i>					
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(27.855)	-	-	-	(27.855)
Finansijski prihodi	2.458	-	72.294	-	74.752
Finansijski rashodi	(19.142)	-	(8.976)	-	(28.118)
<b>Ukupno</b>	<b>(44.539)</b>	<b>-</b>	<b>63.318</b>	<b>-</b>	<b>18.779</b>

Na dan 31 decembar 2018					
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
<i>RSD hiljada</i>					
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(29.038)	-	-	-	(29.038)
Finansijski prihodi	988	-	44.756	106	45.849
Finansijski rashodi	(18.918)	-	(1.540)	(29)	(20.458)
<b>Ukupno</b>	<b>(46.968)</b>	<b>-</b>	<b>43.215</b>	<b>77</b>	<b>(3.647)</b>

Naknade ključnom rukovodstvu

Članovi Borda direktora nisu imali naknade isplaćene tokom 2019. godine. Tiziano Giovannetti je jedini direktor bez dodatne naknade.

**24. Poreski rizik**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2019. godine.

**25. Događaji nakon dana bilansa**

Iako su novi standardi MSFI 9 i MSFI 15 stupili na snagu od 1. januara 2020. godine, sa obavezom promene na finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine, ne očekuje se da će isti imati značajan efekat na finansijske izveštaje Društva.



*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **25. Događaji nakon dana bilansa (Nastavak)**

Krajem 2019. godine u Kini su se prvi put pojavile vesti o COVID-19 (koronavirusu). Situacija na kraju godine podrazumevala je ograničen broj slučajeva nepoznatog virusa prijavljenih Svetskoj zdravstvenoj organizaciji. U prvih nekoliko meseci 2020. godine virus se širio globalno i njegov negativni uticaj je dobijao na značaju. Rukovodstvo smatra da je ova epidemija događaj nakon datuma izveštajnog perioda koji ne zahteva korekcije pojedinačnih finansijskih izveštaja.

Nadalje, prema procenama rukovodstva, u narednom periodu ne očekuju se negativni uticaji krize izazvane virusom Covid 19 koji mogu uticati na stalnost poslovanja, te Društvo nije revidiralo svoje planove i projekcije za naredni period.

Ipak, uticaj krize na buduće poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti. Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, što se može posredno odraziti i na poslovanje Društva.

Zakonski zastupnik:

Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja:



**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O  
POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31  
DECEMBRA 2019**

**FINTEL ENERGIJA AD**

**Sadržaj**

1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	5
3. Zaštita životne sredine	12
4. Događaji nakon dana bilansa	12
5. Planirani budući razvoj	12
6. Istraživanje I razvoj	14
7. Zavisna pravna lica	14
8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom	15

## 1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura

### *Osnovni podaci*

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Bulevar Mihajla Pupina 115e

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)

### *Osnovna poslovna delatnost*

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

### *Poslovne aktivnosti*

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

### *Organizaciona struktura*

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara i Odbor direktora.

**1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura (Nastavak)****Zavisna pravna lica**

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
- Maestrale Ring d.o.o. Beograd, matični broj 21452068 ("**Maestrale Ring**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
- Fintel Russian Ventures ooo, gde Društvo poseduje 99,00% osnovnog kapitala ("**Fintel Russian Ventures o.o.o.**"),
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel d.o.o.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel a.d.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje 54% osnovnog kapitala u sledećem zavisnom pravnom licu: MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**").

**MK-Fintel Wind Development** poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**"),
- Vetropark Košava 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21064742 ("**Košava 2**"),
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**"),
- Vetropark Dunav 1 d.o.o. Beograd, matični broj 20926392 ("**Dunav 1**"),
- Vetropark Dunav 3 d.o.o. Beograd, matični broj 20927089 ("**Dunav 3**").

**1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura (Nastavak)*****Informacije o rukovodstvu Društva***

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Luka Bjeković
- ✓ Paolo Martini
- ✓ Aleksandra Stojanovic

**2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih**

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 89.5 MW u vlasništvu Društva (22,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85.5 MW (17,1%).

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA  
U RSD 000

	AOP	Napomena	Godina koja se završila	
			31 decembra 2019	2018
<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)</b>	<b>1001</b>		<b>880.958</b>	<b>450.305</b>
<b>I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004+1005+1006+1007+1008)</b>	<b>1002</b>		-	-
1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003		-	-
2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004		-	-
3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005		-	-
4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006		-	-
5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007		-	-
6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008		-	-
<b>II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	<b>1009</b>		<b>880.958</b>	<b>450.305</b>
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010		-	-
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011		-	-
3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012		-	-
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013		-	-
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014		880.958	450.305
6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015		-	-
<b>III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.</b>	<b>1016</b>		-	-
<b>IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1017</b>		-	-
<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			-	-
<b>B. POSLOVNI RASHODI (1019-1020- 1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029)&gt;=0</b>	<b>1018</b>		<b>482.159</b>	<b>290.037</b>
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019		-	-
II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020		-	-
III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021		-	-
IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022		-	-
V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023		456	175
VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024		5.744	1.593
VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025		30.007	10.374
VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026		65.622	51.302
IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027		278.480	138.773
X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028		-	-
XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029		101.850	87.820
<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1018)&gt;=0</b>	<b>1030</b>		<b>398.799</b>	<b>160.268</b>
<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1018-1001)&gt;=0</b>	<b>1031</b>		-	-
<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)</b>	<b>1032</b>		<b>61.597</b>	<b>150.796</b>
I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037)				
1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034		2.766	1.333
2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035		7.385	3.575
3. Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih aranžmana	1036		-	-
4. Ostali finansijski prihodi	1037		-	-
II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038		527	134.474



## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA  
U RSD 000

	AOP	Napomena	Godina koja se završila	
			31 decembra 2019	2018
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039		50.919	11.414
<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)</b>	<b>1040</b>		<b>314.711</b>	<b>171.177</b>
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1043+1044+1045)	1041		54.016	34.637
1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042		24.335	18.904
2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043		18.581	14.438
3. Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja	1044		-	-
4. Ostali finansijski rashodi	1045		11.100	1.295
II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046		256.439	125.744
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047		4.256	10.796
<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040)</b>	<b>1048</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040-1032)</b>	<b>1049</b>		<b>253.114</b>	<b>20.381</b>
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050		-	-
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051		-	-
J. OSTALI PRIHODI	1052		32.655	2.927
K. OSTALI RASHODI	1053		825	7.082
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		177.515	135.732
LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		-	-
M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENA RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056		-	-
N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENA RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057		-	-
NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)	1058		177.515	135.732
O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055-1054+1057-1056)	1059		-	-
P. POREZ NA DOBITAK				
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060		37.166	33.037
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061		-	27.692
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062		3.764	-
R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063		-	-
S. NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062)	1064		144.113	75.003
T. NETO GUBITAK (1059-1058+1060+1061-1062)	1065		-	-
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066		89.529	47.410
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067		54.584	27.593
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068		-	-
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069		-	-
V. ZARADA PO AKCIJI				
1. Osnovna zarada po akciji	1070		2,06	1,04
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071		2,06	1,09

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA  
U RSD 000

	AOP	Napomena	31 decembar 2019	31 decembar 2018
<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0001</b>		-	-
<b>B. STALNA IMOVINA</b>	<b>0002</b>			
<b>(0003 + 0010 + 0019+ 0024 + 0034)</b>			<b>13.264.122</b>	<b>11.578.102</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0003</b>		-	-
<b>(0004+0005+0006+0007+0008+0009)</b>				
1. Ulaganja u razvoj	0004		-	-
2. Koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	0005		-	-
3. Gudvil	0006		-	-
4. Ostala nematerijalna imovina	0007		-	-
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008		-	-
6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009		-	-
<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b>				
<b>(0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)</b>	<b>0010</b>		<b>13.204.738</b>	<b>11.479.992</b>
1. Zemljište	0011		40.145	26.269
2. Građevinski objekti	0012		3.154.811	487.366
3. Postrojenja i oprema	0013		8.700.161	1.912.477
4. Investicione nekretnine	0014		-	-
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015		-	-
6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016		1.305.695	3.157.688
7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017		-	-
8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018		3.926	5.896.192
<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020+0021+0022+0023)</b>	<b>0019</b>		-	-
1. Šume i višegodišnji zasadi	0020		-	-
2. Osnovno stado	0021		-	-
3. Biološka sredstva u pripremi	0022		-	-
4. Avansi za biološka sredstva	0023		-	-
<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>				
<b>(0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>	<b>0024</b>		<b>59.384</b>	<b>98.110</b>
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025		-	-
2. Učešća u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkim poduhvatima	0026		-	-
3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027		-	-
4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028		-	-
5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029		-	-
6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030		-	-
7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031		-	-
8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032		-	-
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033		59.384	98.110
<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA</b>				
<b>(0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	<b>0034</b>		-	-
1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035		-	-
2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	0036		-	-
3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037		-	-
4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038		-	-
5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039		-	-
6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040		-	-
7. Ostala dugoročna potraživanja	0041		-	-
<b>V ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>0042</b>		<b>33.468</b>	-

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)  
U RSD 000

	AOP Napomena	31 decembar 2019	31 decembar 2018
<b>G. OBRтна IMOVINA</b>	<b>0043</b>		
<b>(0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>		<b>728.003</b>	<b>643.372</b>
<b>I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	<b>0044</b>	<b>10.068</b>	<b>749</b>
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045	-	14
2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046	-	-
3. Gotovi proizvodi	0047	-	-
4. Roba	0048	-	-
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049	-	-
6. Plaćeni avansi za robu i usluge	0050	10.068	735
<b>II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE</b>			
<b>(0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	<b>0051</b>	<b>183.304</b>	<b>420</b>
1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052	-	420
2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053	-	-
3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054	-	-
4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055	-	-
5. Kupci u zemlji	0056	183.304	-
6. Kupci u inostranstvu	0057	-	-
7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058	-	-
<b>III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA</b>	<b>0059</b>		
<b>IV. DRUGA POTRAŽIVANJA</b>	<b>0060</b>	<b>14.683</b>	<b>24.889</b>
<b>V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>0061</b>		
<b>VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	<b>0062</b>	<b>900</b>	<b>1.405</b>
<b>(0063+0064+0065+0066+0067)</b>			
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063	-	-
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064	-	-
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065	-	-
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066	-	-
5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067	900	1.405
<b>VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA</b>	<b>0068</b>	<b>277.063</b>	<b>537.552</b>
<b>VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST</b>	<b>0069</b>	<b>39.178</b>	<b>33.704</b>
<b>IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0070</b>	<b>202.807</b>	<b>44.653</b>
<b>D UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA</b>	<b>0071</b>	<b>14.025.593</b>	<b>12.221.474</b>
<b>(0001+0002+0042+0043)</b>			
<b>Đ VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0072</b>	<b>956.738</b>	<b>905.782</b>
<b>A. KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)</b>	<b>0401</b>	<b>460.346</b>	<b>522.454</b>
<b>I. OSNOVNI KAPITAL</b>	<b>0402</b>	<b>685.294</b>	<b>685.294</b>
<b>(0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)</b>			
1. Akcijski kapital	0403	4.057	4.057
2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	0404	-	-
3. Ulozi	0405	-	-
4. Državni kapital	0406	-	-
5. Društveni kapital	0407	-	-
6. Zadružni udeli	0408	-	-
7. Emisiona premija	0409	681.237	681.237
8. Ostali osnovni kapital	0410	-	-
<b>II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0411</b>		
<b>III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE</b>	<b>0412</b>		
<b>IV. REZERVE</b>	<b>0413</b>		
<b>V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME</b>	<b>0414</b>		
<b>VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b>	<b>0415</b>		
<b>VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b>	<b>0416</b>	<b>211.305</b>	<b>112.358</b>
<b>VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)</b>	<b>0417</b>	<b>54.584</b>	<b>27.593</b>
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418	-	-

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)  
U RSD 000

	AOP	Napomena	31 decembar 2019	31 decembar 2018
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419		54.584	27.593
<b>IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE</b>	<b>0420</b>		<b>(44.498)</b>	<b>(26.753)</b>
<b>X. GUBITAK (0422+0423)</b>	<b>0421</b>		<b>23.729</b>	<b>51.322</b>
1. Gubitak ranijih godina	0422		23.729	51.322
2. Gubitak tekuće godine	0423		-	-
<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	<b>0424</b>		<b>11.729.668</b>	<b>8.746.628</b>
<b>I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+4031)</b>	<b>0425</b>		-	-
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426		-	-
2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427		-	-
3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428		-	-
4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429		-	-
5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430		-	-
6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431		-	-
<b>II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	<b>0432</b>		<b>11.729.668</b>	<b>8.746.628</b>
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433		-	-
2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434		14.111	14.199
3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435		1.425.880	-
4. Obaveze prema emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436		-	-
5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437		9.829.351	8.487.640
6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438		-	-
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439		-	-
8. Ostale dugoročne obaveze	0440		460.326	244.789
<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>0441</b>		-	<b>2.717</b>
<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	<b>0442</b>		<b>1.835.579</b>	<b>2.949.675</b>
<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	<b>0443</b>		<b>1.159.028</b>	<b>2.069.218</b>
1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444		479.806	482.243
2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445		13.876	1.445.035
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446		665.346	141.940
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447		-	-
5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448		-	-
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449		-	-
<b>II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	<b>0450</b>		-	-
<b>III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0458)</b>	<b>0451</b>		<b>240.607</b>	<b>523.186</b>
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452		-	-
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453		27.735	58.761
3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454		1.469	286
4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455		-	-
5. Dobavljači u zemlji	0456		209.520	462.808
6. Dobavljači u inostranstvu	0457		1.883	1.331
7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458		-	-
<b>IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>0459</b>		<b>85.006</b>	<b>85.426</b>
<b>V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b>	<b>0460</b>		-	-
<b>VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE</b>	<b>0461</b>		<b>20.132</b>	<b>97</b>
<b>VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0462</b>		<b>330.806</b>	<b>271.748</b>
<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402)&gt;=0=(0441+0424+0442-0071)&gt;=0</b>	<b>0463</b>		-	-
<b>Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)&gt;=0</b>	<b>0464</b>		<b>14.025.593</b>	<b>12.221.474</b>
<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>0465</b>		<b>956.738</b>	<b>905.782</b>

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

*Finansijski pokazatelji*

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka	31/12/2019	31/12/2018
<b>Prihodi (hiljada RSD)</b>	880.958	450.305
<b>EBITDA (hiljada RSD)</b> (Poslovni rezultat+Amortizacija)	677.279	299.040
<b>Poslovni rezultat (hiljada RSD)</b>	398.799	160.267
<b>Zarada po akciji</b>	2,06	1,04
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)</b>	21.311	124.037
<b>Investicije (hiljada RSD)</b>	2.151.778	8.120.823
<b>EBITDA po turbini (hiljada RSD)</b>	58.053	59.808
<b>Neto dobit po turbini (hiljada RSD)</b>	12.353	15.001

Prihodi za 2019. godinu su porasli sa RSD 450 miliona na RSD 881 miliona u 2019. godini uglavnom zbog Košava Faza I koja je puštena u radu u septembru 2019. godine. Vetropark je započeo svoj probni rad u drugoj polovini 2019. godine i dobio je polovinu predviđene Fid-in tarife za proizvedenu električnu energiju.

U poređenju sa istim periodom 2019. godine, takođe EBITDA i obim poslovanja u 2019 su uglavnom rasli zbog povećane proizvodnje vetroparka Košava Faza I i ukupne efikasnosti (smanjenje operativnih troškova) vetroparkova Kula i La Piccolina.

Zarada po akciji je porasla sa RSD 1,04 po akciji na RSD 2,06 po akciji uglavnom zbog rasta poslovne dobiti.

Investicije (RSD 2.2 miliona u prvoj polovini 2019. godine) se odnose na izgradnju 69 MW vetroparka Košava Faza I, koja je završena u julu 2019. godine. Grupa očekuje da se probni rad uspešno završi i da će ući u režim fid-in tarife do prve polovine 2020. godine.

*Struktura zaposlenih*

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 12 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

### 3. Zaštita životne sredine

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO<sub>2</sub>, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

### 4. Događaji nakon dana bilansa

Krajem 2019. godine u Kini su se prvi put pojavile vesti o COVID-19 (koronavirusu). Situacija na kraju godine podrazumevala je ograničen broj slučajeva nepoznatog virusa prijavljenih Svetskoj zdravstvenoj organizaciji. U prvih nekoliko meseci 2020. godine virus se širio globalno i njegov negativni uticaj je dobijao na značaju. Rukovodstvo smatra da je ova epidemija događaj nakon datuma izveštajnog perioda koji ne zahteva korekcije konsolidovanih finansijskih izveštaja. Iako se pomenuti virus još uvek razvija, u trenutku izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja rukovodstvo Grupe ne očekuje uticaj na poslovanje 2020.. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe).

Zbog proglašene pandemije koja se odnosi na COVID 19, Vlada Republike Srbije je preduzela određene mere koje su uticale i na oblast u kojoj Društvo posluje. Detaljno, na osnovu uvedenih mera Banke i davaoci zajmova su dužni da klijentima ponude moratorijum na plaćanje obaveza. Moratorijum predstavlja obustavu odplate kredita i ostalih obaveza prema banci. Moratorijum će trajati najmanje 90 dana odnosno u periodu trajanja vanrednog stanja proglašenog zbog pandemije.

Pored toga, Vlada Republike Srbije je na period od 90 dana privremeno suspendovala ugovore o otkupu električne energije po povlaćenju ceni I tokom trajanja vanrednog stanja EPS će otkupljivati isporučeni električnu energiju iz vetroparkova po ceni od 28EUR/MWh.

U pogledu obima prihoda Društva, usvojene mere neće imati uticaj na Društvo. Sa druge strane, smanjenje fid-in tarife imaće negativan uticaj na prihod Društva što će se u potpunosti nadoknaditi sa stanovišta novčanog toka moratorijumom koji je dodeljen Društvu.

### 5. Planirani budući razvoj

Od juna 2019. godine Grupa je uvećala proizvodnju električne energije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta, Luka, La Piccolina i Košava Faza I. Grupa takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne snage od 908 MW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekat čiji je razvoj najviše odmakao je Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 65,5 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2021. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, ukupne snage od 861 MW. Od toga je 125MW na naprednom nivou razvoja (za 75,5 MW su dobijene dozvole, uključujući 65 MW u izgradnji) i približno 693 MW gde će planirane aplikacije uskoro biti dostavljene ili su već dostavljene.

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

## 5. Planirani budući razvoj (Nastavak)

Društvo planira da dostigne ukupno između 180 MW i 230 MW instalisane snage kroz rast i razvoj novih projekata vetroparkova u naredne tri godine. Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

Vetropark	Lokacija		Dizajn	Vlasnik	Kapacitet [MW]	Status
<b>LA PICCOLINA</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Energobalkan doo	6.6	U radu
<b>KULA</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Kula doo	9.9	U radu
<b>KOSAVA phase I</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
<b>KOSAVA phase II</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	65.5	U izgradnji
<b>RAM</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
<b>KULA 2</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Torak doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>LIPAR</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>LIPAR 2</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>DUNAV 1</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 1 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>DUNAV 3</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 3 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>MAESTRALE RING</b>	Vetar	Subotica	Energogr. doo	Vetropark Maestrale Ring doo	632.8	U razvoju
<b>PROJECT TORAK</b>	Vetar	Sombor	Energogr. doo	Project TORAK doo.	140	U razvoju
<b>KOSAVA 2</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Vetropark KOSAVA 2 doo	9.9	U razvoju
<b>UKUPNO</b>					<b>993.7</b>	



## 6. Istraživanje i razvoj

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 4 osobe, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

## 7. Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
- Maestrle Ring d.o.o. Beograd, matični broj 21452068 ("**Maestrle Ring**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,
- Fintel Russian Ventures o.o., gde Društvo poseduje 99,00% osnovnog kapitala ("**Fintel Russian Ventures o.o.o.**"),
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel d.o.o.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel a.d.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje 54% osnovnog kapitala u sledećem zavisnom pravnom licu: MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**").

## 7. Zavisna pravna lica (Nastavak)

**MK-Fintel Wind Development** poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 (“**Torak**”),
- Vetropark Košava 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21064742 (“**Košava 2**”),
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 (“**Ram**”),
- Vetropark Dunav 1 d.o.o. Beograd, matični broj 20926392 (“**Dunav 1**”),
- Vetropark Dunav 3 d.o.o. Beograd, matični broj 20927089 (“**Dunav 3**”).

## 8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda

### Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31 decembra 2019. i 2018. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	31 decembar 2019	31 decembar 2018
Potraživanja od kupaca	183.304	-
Ostala potraživanja	14.683	24.889
Aktivna vremenska razgraničenja	202.807	44.653
<b>UKUPNO</b>	<b>400.793</b>	<b>69.542</b>

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

## 8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom (Nastavak)

### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31 decembar 2019. i 2018. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

<b>31 decembar 2019.</b>				
	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	493.682	-	-	1.439.992
Obaveze po kreditima	1.138.955	1.270.652	4.270.374	6.731.029
Obaveze prema dobavljačima	240.608	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.873.245</b>	<b>1.270.652</b>	<b>4.270.374</b>	<b>8.171.021</b>

<b>31 decembar 2018.</b>				
	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.941.477	-	-	14.199
Obaveze po kreditima	310.099	269.361	1.097.797	7.789.694
Obaveze prema dobavljačima	523.186	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>2.774.761</b>	<b>269.361</b>	<b>1.097.797</b>	<b>7.803.893</b>

## 8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom (Nastavak)

### Rizik likvidnosti (Nastavak)

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana i povećanje obaveza koje dospevaju nakon jedne godine na dan 31. Decembar 2019. godine u odnosu na 2018. godinu, kao rezultat sledećih promena:

- a. Povećanje obaveza po osnovu bankarskih kredita za izgradnju prve faze vetroparka Košava;
- b. Reklasifikacije dela finansijskih obaveza prema akcionarima sa kratkoročnih na dugoročne;
- c. Smanjenje obaveza prema dobavljačima koji su uključeni u izgradnju vetroparkova u Srbiji.

Shodno tome, uzimajući u obzir činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da zahtevaju vraćanje zajmova pre kraja naredne godine, kao i likvidna sredstva u iznosu od RSD 336.448 hiljada i dobijanje pune fid-in tarife koja se očekuje u prvoj polovini 2020. godine za vetropark Košava faza I, veruje se da će kompanija i Grupa biti u mogućnosti da ispune svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

### Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31 decembar 2019, godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 528.206 hiljada (2018: RSD 449.270 hiljada) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR

### Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Duga sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

**8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom (Nastavak)****Tržišni rizik (Nastavak)****Rizik od fluktuacija kamatnih stopa (Nastavak)**

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

**Rizik upravljanja kapitalom**

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31 decembar 2019. i 2018. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljada</i>	31 decembar 2019	31 decembar 2018
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze akcionarima	14.111	14.199
- Obaveze po kreditima od banaka	9.829.351	8.487.640
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	665.346	141.940
- Finansijske obaveze akcionarima	1.933.674	1.941.476
- Finansijska sredstva	(59.384)	(98.110)
Gotovina I gotovinski ekvivalenti	(277.063)	(537.552)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>12.106.035</b>	<b>9.949.593</b>
<b>Equity (B)</b>	<b>460,344</b>	<b>522,454</b>
<b>Net capital employed (C=A+B)</b>	<b>12.566.378</b>	<b>10.472.047</b>
<b>Gearing ratio (A/C)</b>	<b>96,3%</b>	<b>95,0%</b>

**8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom (Nastavak)*****Tržišni rizik (Nastavak)******Rizik upravljanja kapitalom (Nastavak)***

Koeficijent zaduženosti je porastao u odnosu na prethodnu godinu, uglavnom zbog novih zajmova primljenih u toku 2019. godine za izgradnju vetroparka Košava Faza I, koji je pušten u rad u septembru 2019. godine.

  
\_\_\_\_\_

Zakonski zastupnik



## IZJAVA

### O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 115e, Novi Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva ([www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

U skladu sa Pravilnikom o listingu Beogradske berze, istovremeno sa godišnjim izveštajem, Fintel Energija a.d. dostavlja popunjen Upitnik o praksi korporativnog upravljanja i Društvo je saglasno da se isti može javno objaviti na internet stranici Beogradske berze.

Fintel Energija a.d. Beograd

Zakonski zastupnik



Tiziano Giovannetti





**FINTEL ENERGIJA AD**

## **IZJAVA**

### **LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaji za 2019. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.



Tiziano Giovannetti, direktor

## ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \*

Napomena\*:

Finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za 2019. godinu su odobreni 27. aprila 2020. godine na sednici Odbora direktora izdavaoca. Godišnji konsolidovani izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

## ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA \*

Napomena\*:

Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za 2019. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u godišnjem izveštaju.

Beograd, jun 2020. godine

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.



Erziano Giovannetti, direktor